

ДОГОВОР № 1781
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ И ПОСТАВКИ ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ.

№ Потребителя 2700001183

№ ИКЗ _____

г. Красноярск

01.01.2024 г.

АО "Енисейская ТГК (ТГК-13)" именуемое в дальнейшем «Единая теплоснабжающая организация» (далее по тексту – «ЕТО»), в лице Зверевой Валентины Юрьевны, действующей на основании доверенности №649 от 20.01.2021г., и агентского договора, заключенного между ООО «Сибирская теплосбытовая компания» и ЕТО, с одной стороны, и МУНИЦИПАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "СРЕДНЯЯ ШКОЛА № 90", именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице временно исполняющего обязанности директора Кочеткова Владимира Борисовича, действующего(-ей) на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору ЕТО обязуется поставить Потребителю через присоединенную сеть тепловую энергию (мощность) (далее по тексту договора - энергия), теплоноситель и горячую воду (по тексту совместно именуемые - ресурсы), а Потребитель обязуется оплачивать принятые ресурсы.

1.2. Отпуск ресурсов на объекты Потребителя (Приложение № 3) производится ЕТО в точке поставки, которая располагается на границе балансовой принадлежности теплопотребляющей установки или тепловой сети Потребителя и тепловой сети ЕТО или теплосетевой организации, либо в точке подключения к бесхозяйной тепловой сети. Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности указываются в Акте разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон (Приложение № 2).

1.3. Настоящий договор заключен в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЕТО

2.1. ЕТО обязана:

2.1.1. Отпускать Потребителю для теплоснабжения объектов, указанных в Приложении № 3, ресурсы, исходя из технической возможности и пропускной способности тепловых сетей в соответствии с установленными настоящим договором условиями и величинами теплопотребления, в соответствии с разделом 4 договора.

2.1.2. Обеспечивать надежность теплоснабжения и соблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения в соответствии с требованиями действующих нормативно-правовых актов Российской Федерации и настоящего договора.

2.1.3. Поддерживать температуру теплоносителя в точке поставки в соответствии с показателями качества теплоснабжения в точке поставки (Приложение 7).

Отпускать тепловую энергию (теплоноситель) в точку поставки в соответствии с показателями качества теплоснабжения в точке поставки и прогнозными (ожидаемыми) значениями температуры наружного воздуха.

2.1.4. При подключении Потребителя к открытой системе горячего водоснабжения понижение температуры горячей воды, подаваемой на вводе в здание (в том числе в многоквартирный дом), сооружение, до температуры горячей воды, определенной в соответствии с установленными требованиями, в местах водоразбора обязаны обеспечить лица, ответственные за эксплуатацию систем инженерно-технического обеспечения внутри здания.

2.1.5. Обеспечивать соответствие качества подаваемой горячей воды требованиям нормативных правовых актов Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

2.1.6. Принимать участие в комиссионных проверках по фактам несоблюдения сторонами условий настоящего договора с составлением соответствующих актов.

2.1.7. Уведомлять Потребителя о начале и продолжительности перерывов и/или ограничений подачи ресурсов.

2.1.8. Начинать и заканчивать отопительный период в соответствии с Распоряжением органа местного самоуправления.

2.1.9. По запросу Потребителя предоставлять разъяснения по используемому порядку и методике определения количества отпущенного ресурса (в т.ч. на электронный адрес, указанный в Приложении № 4 к настоящему договору).

2.1.10. Производить изменения поставляемого количества ресурса в соответствии с требованиями законодательства РФ и настоящего договора.

2.1.11. Через электронный сервис «Личный кабинет» на сайте www.sibgenco.ru предоставлять расшифровку начисления, информацию о количестве отпущенных (потребленных) ресурсов и их стоимости по каждому виду потребления и объекту теплоснабжения (при наличии в договоре нескольких объектов). Предоставление ЕТО и ознакомление Потребителя с указанной расшифровкой осуществляется исключительно через электронный сервис «Личный кабинет» на сайте www.sibgenco.ru.

2.1.12. Снижать размер платы за тепловую энергию (мощность) при несоблюдении установленными сторонами договором значений параметров качества теплоснабжения и параметров, отражающих допустимые перерывы в теплоснабжении, в соответствии с правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

2.1.13. Размещать показания приборов учета ресурсов (далее – приборов), снятые с использованием автоматизированной системы дистанционного сбора данных (далее - АС ДСД), и информацию о нештатной работе приборов учета в личном кабинете Потребителя на сайте ООО «Сибирская генерирующая компания» (при наличии регистрации потребителя в личном кабинете).

2.1.14. В случае выявления неисправности канала дистанционной связи в течение 3 (трех) рабочих дней уведомлять Потребителя об отсутствии возможности дистанционного снятия показаний с приборов учета через широкополосные LAN-соединения и оборудование для передачи данных в мобильных сетях по контактным данным, указанным в Приложении 4.

2.2. ЕТО имеет право:

2.2.1. Прекратить или ограничить подачу ресурсов в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством РФ и настоящим договором (раздел № 8). Произвести повторное отключение либо ограничение в случае обнаружения самовольного включения систем теплопотребления.

ЕТО _____

1

Потребитель _____

после произведенного в соответствии с разделом №8 данного договора ограничения или отключения, при условии, что Потребителем не устранены причины, послужившие основанием для введенных ограничений и отключений.

Данный пункт настоящего договора не применяется в отношении обеспечивающих безопасность государства организаций, указанных в Указе Президента РФ от 23.11.1995г. № 1173.

2.2.2. Для принятия неотложных мер по предупреждению или ликвидации аварийных ситуаций в системе теплоснабжения для недопущения длительного и глубокого нарушения температурных и гидравлических режимов систем теплоснабжения, санитарно-гигиенических требований к качеству теплоносителя ограничивать или прекращать подачу энергии и/или горячей воды, без согласования и без соответствующего предупреждения Потребителя, с последующим в течение 1 часа оповещением Потребителя о причинах и предполагаемой продолжительности отключения.

2.2.3. Допускать кратковременное отклонение параметров ресурсов от показателей качества теплоснабжения в точке поставки (приложение № 7). Кратковременное отклонение параметров энергии и/или горячей воды от показателей качества теплоснабжения в точке поставки не может превышать допустимые перерывы в соответствии с действующим законодательством РФ.

2.2.4. Беспрепятственного доступа к теплопотребляющему оборудованию, приборам и средствам учета Потребителя для:

а) проверки исправности приборов учета, сохранности контрольных пломб и снятия показаний и контроля за снятыми потребителем показаниями;

б) проведения поверок, ремонта, технического и метрологического обслуживания, замены приборов учета, если они принадлежат теплоснабжающей или теплосетевой организации;

в) контроля договорных режимов потребления, в том числе для проверки состояния теплопотребляющих установок и качества возвращаемого теплоносителя, в том числе при подключении их к системе теплоснабжения после ремонта или отключений по иным причинам.

2.2.5. В случае окончания отопительного периода производить установку пломб на запорной арматуре Потребителя с составлением двустороннего акта для предотвращения неоплачиваемого отпуска энергии и/или горячей воды.

2.2.6. В одностороннем порядке изменять банковские реквизиты ЕТО, юридический или почтовый адрес ЕТО, указанные в договоре, путем уведомления Потребителя в 7-дневный срок любым доступным способом (почтовым отправлением, факсограммой, телефонограммой, СМС сообщением или с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления Потребителем.

2.2.7. Информировать Потребителя о фактах неисполнения/ненадлежащего исполнения последним условий договора (в частности, условий об оплате энергии и/или горячей воды, наличии задолженности, последствиях ее непогашения и т.п.) по телефону/факсу (в том числе путем коротких текстовых сообщений), по электронной почте.

2.2.8. Осуществлять иные права, предусмотренные настоящим договором и/или законодательством РФ.

2.2.9. Привлекать для исполнения договора третьих лиц, в том числе путем заключения агентского договора. При привлечении третьего лица, для исполнения обязанностей ЕТО (всех или части) по настоящему договору, ЕТО обязано уведомить об этом Потребителя.

По условиям агентского договора ООО «Сибирская теплобытовая компания» берет на себя обязательства в рамках настоящего договора совершать от имени ЕТО в том числе следующие действия, но не ограничиваясь:

а) заключать, расторгать и изменять Договоры/контракты теплоснабжения и поставки горячей воды;

б) осуществлять расчеты с Потребителем, в т.ч. производить начисление платы за поставленные ресурсы (тепловая энергия, горячая вода, коммунальные ресурсы и услуги и т.д.), выставлять счета, счета-фактуры, подписывать акты приема-передачи, проводить сверку расчетов с Потребителями, производить начисление, активирование и выставление штрафных санкций за нарушение условий договора и т.д.;

в) осуществлять проверку приборов учета, объектов, тепловых энергоустановок и сетей Потребителя, выявлять нарушения в режимах потребления тепловой энергии, в т.ч. бездоговорное потребление ресурсов;

г) осуществлять действия, направленные на получение от Потребителей стоимости потребленных ресурсов (претензии, иски, заявления и т.д.);

д) совершать иные действия, предусмотренные Агентским договором, в том числе взыскание задолженности за поставленный ресурс, оказанную коммунальную услугу по отоплению и горячему водоснабжению, санкций и т.п.

2.2.10. Получать с использованием АС ДСД данные о функционировании узла учета и показаниях приборов Потребителя, в том числе данные о параметрах теплоносителя и теплопотреблении (часовые, суточные, месячные архивы).

2.2.11. Использовать в расчетах по договору полученные с использованием АС ДСД данные о параметрах работы и показаниях приборов Потребителя с начала отчетного периода, следующего за отчетным периодом, в котором прибор Потребителя был подключен к АС ДСД. Отчетным периодом по п.2.2.11. стороны признают показания с 00:00 часов 26 числа предыдущего месяца до 24:00 часов 25 числа расчетного месяца.

2.2.12. Отказать Потребителю в подключении прибора к АС ДСД и/или исключить прибор Потребителя из перечня подключенных к АС ДСД, в одностороннем порядке, уведомив об этом Потребителя не менее чем за 10 рабочих дней до даты исключения с указанием обосновывающих причин.

2.2.13. Подключить прибор Потребителя к АС ДСД по заявке Потребителя.

2.2.14. Самостоятельно определять периодичность, продолжительность, дату, время опроса приборов Потребителя с использованием АС ДСД.

2.2.15. В течение трех рабочих дней с момента выявления отсутствия технической возможности ЕТО исполнять обязанности, предусмотренные п. 2.1.10, 2.1.11, 2.1.12 Договора, ЕТО уведомляет об этом Потребителя посредством отправки e-mail уведомлений по контактным данным, указанным в Приложении 4.

2.2.16. Выполнять регулярный автоматизированный мониторинг показаний приборов Потребителя, полученных с использованием АС ДСД, по мере их поступления в систему, на предмет выявления нештатных ситуаций в работе приборов. Уведомлять ответственное лицо Потребителя о выявленных нештатных ситуациях в работе узла учета, влияющих на коммерческий учет посредством отправки e-mail уведомлений по контактным данным, указанным в Приложении 4, и Личный кабинет контрагента посредством предоставления возможности формирования соответствующих отчетов.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЯ

3.1. Потребитель обязуется:

3.1.1. Исполнять условия настоящего договора

Ежемесячно проводить сверку по расчетам за поставленные ресурсы путем подписания актов сверки платежей по форме, установленной ЕТО.

В случае, если Потребитель в срок истечения лимитов бюджетных обязательств и при отсутствии собственных средств не отключил свои сети и теплопотребляющие установки от внешней сети, либо до момента отключения Потребителя тепловой энергии превысило установленные лимиты бюджетных обязательств, Потребитель обязан оплатить потребленные ресурсы в полном объеме.

3.1.2. Производить замену дроссельных устройств (сопел, шайб) с разрешения и в присутствии представителя ЕТО на тепловых узлах, находящихся в зоне эксплуатационной ответственности Потребителя, с оформлением двухстороннего акта. Установка максимального циркуляционного расхода теплоносителя регулятором расхода у Потребителя производится исключительно в присутствии представителя ЕТО.

3.1.3. Соблюдать режим потребления энергии и/или теплоносителя.

Режим потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя предусматривает соблюдение значения среднесуточной температуры теплоносителя в обратном трубопроводе: при условии не превышения ЕТО температуры подаваемого теплоносителя по сравнению с показателями качества теплоснабжения в точке поставки более, чем на 3% (Приложение № 7) обеспечить температуру возвращаемого теплоносителя в точке поставки в соответствии с показателями качества теплоснабжения в точке поставки (Приложение № 7), с превышением не более 5 % с увеличением на величину погрешности измерения температуры, установленную методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

3.1.4. Соблюдать норму утечки теплоносителя в соответствии с Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок. Поддерживать давление в обратном трубопроводе со стороны теплопотребляющих устройств достаточным для обеспечения полного залива местной системы, при давлении ниже требуемого Потребитель устанавливает на тепловом вводе регулятор давления.

3.1.5. Обеспечивать надежность теплоснабжения и соблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения и теплоносителя в соответствии с требованиями действующих нормативно-правовых актов Российской Федерации и настоящего договора.

3.1.6. Отключать свои теплопотребляющие установки в сроки, согласованные с ЕТО, для проведения ремонтных работ в тепловых сетях и установках ЕТО.

3.1.7. Обеспечить организацию коммерческого учета потребляемых энергии и горячей воды, проводить техническое обслуживание и поверку приборов учета ресурсов в соответствии с требованиями законодательства.

3.1.8. Обеспечивать сохранность и работоспособность, в зоне его эксплуатационной ответственности, инженерных систем и оборудования, в т. ч., приборов учета ресурсов. При обнаружении неисправности приборов учета, обслуживаемых Потребителем, или их несоответствия требованиям действующего законодательства, произвести их ремонт или замену и известить в течение суток ЕТО обо всех случаях неисправности приборов и схем коммерческого учета.

Выполнять требование ЕТО по замене неисправных приборов учета. До момента восстановления работоспособности или замены прибора учета расчет потребленных ресурсов за данный отчетный период производится в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством.

3.1.9. Принимать меры, исключающие возможность затопления внутренних коммуникаций и объектов, которое может возникнуть из-за проникновения теплоносителя по теплофикационным каналам в аварийных случаях.

3.1.10. Немедленно сообщать ЕТО об авариях, пожарах, а также иных нарушениях и чрезвычайных ситуациях, возникающих при потреблении ресурсов по телефону, указанному в Приложении 4, с письменным подтверждением не позднее суток с момента отключения, с указанием даты, времени, причины отключения, а также даты и времени включения.

3.1.11. Подготовить к началу отопительного периода тепловые сети и теплопотребляющие установки к работе в зимних условиях и получить Акт (паспорт) готовности к работе в отопительный период в установленном порядке. ЕТО возобновляет отпуск энергии и горячей воды Потребителю в начале отопительного периода только после предъявления в ЕТО утвержденного в установленном порядке Акта (паспорта) готовности к работе в отопительный период находящихся в эксплуатационной ответственности Потребителя сетей и систем теплопотребления. Включение системы отопления при отсутствии Акта (паспорта) готовности приравнивается к нарушению режима потребления энергии и/или горячей воды.

3.1.12. До включения систем отопления на новый отопительный период Потребитель обязан:

а) осуществить промывку систем теплопотребления по заранее согласованной программе, под техническим надзором представителя ЕТО, с составлением соответствующего Акта, с предъявлением результатов промывки представителю ЕТО по его требованию;

б) в присутствии представителя ЕТО провести испытание оборудования установок и систем теплопотребления на прочность и плотность по согласованному графику с ЕТО.

Вызов представителя ЕТО осуществляется Потребителем по письменной заявке. Заявка передается в ЕТО не менее чем за 10 рабочих дней до предполагаемой даты проведения указанных мероприятий.

При заполнении теплоносителем системы теплопотребления после произведенных Потребителем ремонтных работ, опрессовок, промывок, сезонного заполнения и заполнения новых систем, оплатить стоимость израсходованных на данные цели энергии и теплоносителя.

3.1.13. Письменно за 3 суток уведомлять ЕТО о дате включения систем теплопотребления на новый отопительный период и о дате отключения систем теплопотребления по окончании отопительного периода в целях снятия или установки соответственно ЕТО указанных в п. 2.2.5 пломб и составления акта. В случае не уведомления Потребителя о дате отключения систем отопления, считать датой отключения последний день отопительного периода.

3.1.14. Производить плановый ремонт, модернизацию внутренних сетей и теплопотребляющих устройств в сроки отключения сетей ЕТО на испытания, по графику, согласованному с ЕТО.

3.1.15. Осуществлять подключение новых теплопотребляющих установок, увеличение тепловых нагрузок с соблюдением Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения.

3.1.16. Все вновь присоединяемые и реконструируемые системы теплопотребления выполнять в соответствии с требованиями Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, иными нормативными требованиями.

3.1.17. Предъявлять по требованию ЕТО исполнительные чертежи, паспорта теплопотребляющих установок, проектную и другую техническую документацию для уточнения и проверки объемов зданий и сооружений, расчетных тепловых нагрузок и т.д.

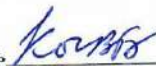
3.1.18. Обеспечивать в порядке и в соответствии с требованиями законодательства РФ и настоящего договора беспрепятственный доступ на свою территорию представителей ЕТО для контроля за соблюдением условий настоящего договора и обслуживания тепловых сетей ЕТО на территории Потребителя.

ЕТО



3

Потребитель



3.1.19. Представлять ЕТО список лиц, имеющих право ведения оперативных переговоров, подписания ежемесячных отчетов о потреблении ресурсов, телефоны и факсы для оперативной связи. Список должен содержать должности и фамилии уполномоченных лиц, и их рабочие телефоны (Приложение № 4). Потребитель обязуется в трехдневный срок извещать ЕТО об изменении данных, указанных в настоящем пункте.

3.1.20. Уведомить в течение 3 (трех) рабочих дней ЕТО об изменении места регистрации и/или почтовых реквизитов для переписки, банковских реквизитов, а также наименования Потребителя. При реорганизации либо при переходе прав на объект иному лицу (при переходе прав управления жилищным фондом), Потребитель обязан произвести полный расчет за принятые ресурсы, а также представить ЕТО акт передачи тепловых нагрузок правопреемнику. В случае невозможности определения правопреемника, ЕТО прекращает поставку ресурсов на объекты с оформлением надлежащего Акта.

3.1.21. Обеспечить беспрепятственный периодический (не чаще 1 раза в квартал, а при несоблюдении режима потребления тепловой энергии или подачи недостоверных показаний приборов учета - в любое время) доступ представителей ЕТО к приборам учета и эксплуатационной документации с целью проверки условий их эксплуатации и сохранности, снятия контрольных показаний. В случае необеспечения либо отказа Потребителем в доступе ЕТО к указанным приборам учета, Потребитель оплачивает стоимость потребленных ресурсов в соответствии с пунктом 9.4. настоящего договора.

3.1.22. В случае выхода из строя приборов учета ресурсов, в результате неисправности, либо истечения сроков Государственной поверки Потребитель обязан восстановить узел учета, сдать на коммерческий учет в ЕТО в течение 15 календарных дней с момента выхода из строя или окончания срока поверки.

3.1.23. Обеспечить бесперебойную работу принадлежащих ему средств связи, и восстановление работоспособности, в случае выхода их из строя.

3.1.24. При использовании SIM-карт и/или IP-адресов Потребителя для исполнения п. 3.1.23, обеспечивать положительный баланс денежных средств для непрерывного функционирования данных каналов связи.

3.1.25. Передать в ЕТО реквизиты связи, используемые для работы с прибором учета, подключенного к АС ДСД. Согласовывать с ЕТО изменения параметров настройки средств связи. Уведомлять о неисправности средств связи.

В случае неисправности канала связи, до момента восстановления связи и появления у ЕТО возможности дистанционного снятия показаний приборов учета, Потребитель осуществляет снятия и передачу показаний приборов учета в ЕТО, в соответствии с п.5.6 настоящего договора.

3.1.26. В течение трех рабочих дней с даты заключения настоящего Договора предоставить в ЕТО перечень приборов Потребителя, с указанием параметров, необходимых для их подключения к АС ДСД.

3.1.27. Оказывать содействие ЕТО в обеспечении подключения приборов Потребителя к АС ДСД, в том числе, направленное на устранение технических проблем, связанных с подключением.

3.1.28. В случае изменения контактной информации немедленно уведомить об этом ЕТО по контактам, указанным в Приложении 4.

3.2. Потребитель имеет право:

3.2.1. Принимать через присоединенную сеть ресурсы в количестве и качества, предусмотренных настоящим договором.

3.2.2. Заявлять в ЕТО об ошибках, обнаруженных в расчетном документе. В случае неполучения информации от Потребителя об обнаруженных ошибках в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента выставления ему расчетного документа, расчетный документ считается принятым и подлежащим оплате в установленный срок. Подача заявления об ошибке не освобождает Потребителя от обязанности оплатить в установленный срок расчетный документ, при этом корректировка производится в следующем расчетном периоде.

3.2.3. Требовать, после направления письменной заявки в ЕТО:

а) участия ЕТО в расследовании случаев, связанных с ненадлежащим исполнением сторонами условий настоящего договора, при этом телефонограмма о вызове представителя ЕТО направляется Потребителем не менее чем за сутки с предварительным согласованием времени прибытия;

б) предоставления результатов расчета количества потребленной энергии и/или горячей воды с адресной расшифровкой (по объектам).

3.2.4. Получать в течение срока действия настоящего договора, после направления письменной заявки в ЕТО:

а) технические условия на проектирование новых теплопотребляющих установок, если это не ведет к увеличению максимальных тепловых нагрузок (проектирование теплопотребляющих установок, связанное с увеличением максимальной нагрузки подключенного объекта осуществляется с учетом требований Правил подключения к системам теплоснабжения);

б) технические условия на присоединение новых теплопотребляющих установок, увеличение максимума тепловой нагрузки и количества потребляемой энергии и/или горячей воды;

в) разъяснения о порядке и методике начисления количества поставленных ресурсов;

г) разъяснения и рекомендации по вопросам, связанным с повышением достоверности и качества коммерческого учета энергии и/или горячей воды, по качеству теплоснабжения.

3.2.5. Заявлять об изменении договорного объема потребления тепловой энергии и/или горячей воды в соответствии с условиями настоящего договора.

3.2.6. Осуществлять контроль за количеством и качеством энергии и/или горячей воды в месте исполнения обязательства ЕТО по поставке энергии и/или горячей воды согласно условиям договора.

3.2.7. Осуществлять иные права, предусмотренные настоящим договором и/или законодательством РФ.

3.2.8. В порядке и с соблюдением условий, предусмотренных законодательством РФ, отказаться от исполнения договора теплоснабжения и поставки горячей воды с единой теплоснабжающей организацией и заключить договор теплоснабжения и поставки горячей воды с иной теплоснабжающей организацией (иным владельцем источника энергии) в соответствующей системе теплоснабжения на весь объем или часть объема потребления энергии (мощности) и/или горячей воды.

3.2.9. В срок истечения лимитов бюджетных обязательств и при отсутствии собственных средств – Потребитель вправе отключить свои сети и теплопотребляющие установки от внешней сети с составлением двухстороннего акта об отключении и опломбировании запорной арматуры.

3.2.10. Осуществить подключение к электронному сервису «Личный кабинет» после подписания соответствующего соглашения (Приложение № 9), получения логина и пароля. Использовать для реализации прав и обязанностей по настоящему договору функционал сервиса «Личный кабинет», предусмотренный настоящим договором.

3.2.11. Через электронный сервис «Личный кабинет» на сайте www.sibgenco.ru получать информацию о количестве отпущенных ресурсов и их стоимости по каждому виду потребления и объекту теплоснабжения (при наличии в договоре нескольких объектов), состоянии взаиморасчетов и т.д.

3.2.12. Исключить прибор из перечня подключенных к АС ДСД, в одностороннем порядке, письменно уведомив об этом ЕТО не менее чем за 10 рабочих дней до даты исключения с указанием обосновывающих причин.

3.2.13. Письменно направить заявку в ЕТО о подключении дополнительных приборов с предоставлением сведений, необходимых для подключения прибора к АС ДСД.

4. КОЛИЧЕСТВО И РЕЖИМ ПОДАЧИ ЭНЕРГИИ И ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ

4.1. Потребитель должен соблюдать режим потребления ресурсов в соответствии с расчетом, указанным в Приложении № 3 к настоящему договору.

4.2. Максимальные, расчетные тепловые нагрузки Потребителя (с учетом субпотребителей) по видам теплоснабжения и пообъектно приведены в Приложении № 3 к настоящему договору.

4.3. Потребитель ежегодно до 1 марта года, предшествующего году, в котором предполагается поставка, предоставляет заявку с указанием договорного объема потребления ресурсов. Если объем потребления не заявлен в указанные сроки, в следующем году действуют объемы потребления текущего года.

4.4. Договорной объем ресурсов или ориентировочное годовое количество (расчетное) подаваемой (отпускаемой) ЕТО Потребителю (с учетом его субпотребителей) ресурсов с разбивкой по месяцам устанавливается Приложением №1 к настоящему договору.

4.5. Потребитель вправе снижать тепловую нагрузку добровольно в порядке, предусмотренном правилами установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок, и при условии отсутствия технических ограничений уступать право на использование мощности иным потребителям, заинтересованным в подключении (технологическом присоединении).

4.6. Заявка на изменение заявленного объема потребления ресурсов на следующий период направляется потребителем не менее чем за 90 дней до окончания срока действия договора теплоснабжения.

Количество ресурсов, установленное настоящим договором, может быть также изменено по соглашению Сторон до 20 числа месяца, предшествующего расчетному, на основании согласованной письменной заявки Потребителя.

4.7. Увеличение предусмотренной настоящим договором тепловой нагрузки (в том числе ранее сниженных в установленном порядке), присоединение новых теплопотребляющих установок объектов, ранее неподключенных к системе теплоснабжения, строительство (реконструкция, модернизация) тепловых сетей осуществляется Потребителем с учетом требований, установленных Правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения.

4.8. При не потреблении ресурсов по настоящему договору более одного расчетного периода подряд (за исключением межотопительного периода для тепловой нагрузки на отопление и вентиляцию), либо при отказе от тепловой нагрузки, приходящейся на определенный объект или на вид теплоснабжения, Потребитель производит отсоединение, либо опломбирование тепловых сетей и теплопотребляющего оборудования соответствующего(их) объекта(ов) или системы теплоснабжения в точке поставки (либо, при невозможности отключения в точке поставки, – в иной точке, согласованной с ЕТО) с составлением двустороннего акта с участием представителя ЕТО.

4.9. ЕТО имеет право проводить мониторинг предусмотренных (измененных) настоящим договором тепловых нагрузок путем анализа фактического потребления ресурса по показаниям приборов учета, осмотра объектов теплоснабжения и установленного ЕТО оборудования для ограничения мощности потребления с периодичностью не чаще раз в квартал (а при несоблюдении режима потребления тепловой энергии, подачи недостоверных показаний приборов учета или наличия жалоб связанных потребителей – в любое время). Если в результате проведения ЕТО мероприятий по контролю (мониторингу) за соблюдением максимальных тепловых нагрузок будут выявлены нарушения Потребителем условий настоящего договора о величинах максимальных тепловых нагрузок, указанные в договоре величины тепловых нагрузок подлежат приведению к величинам, установленным при проведении контроля (мониторинга), и ЕТО вправе требовать от Потребителя заключения соответствующего дополнительного соглашения. При этом, если будет установлено превышение максимальной проектной нагрузки, указанной в документах о подключении объекта, Потребитель обязан совершить действия, предусмотренные Правилами подключения к системам теплоснабжения, либо провести мероприятия по снижению нагрузки.

5. УЧЕТ ЭНЕРГИИ

5.1. При установке приборов учета ресурсов, принятых в установленном Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя порядке в качестве коммерческих, в точке поставки количества ресурсов, полученных Потребителем, определяется по показаниям установленных приборов, а в случае их отсутствия – в порядке, предусмотренном п.5.13. настоящего договора.

5.2. При установке приборов учета ресурсов не в точке поставки, количество ресурса, полученного Потребителем, определяется по показаниям приборов учета с учетом потерь энергии через изоляцию и потерь с утечкой теплоносителя на тепловых сетях Потребителя от точки поставки до места установки приборов, определенных в соответствии с п.п.5.3, 5.4 настоящего договора.

5.3. Величина нормируемых потерь рассчитывается по методике, приведенной в "Порядке определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя", утвержденном приказом Минэнерго России от 30 декабря 2008 г. N 325 (Приложение № 3). Фактические потери определяются на основании Приложения № 3 к договору с учетом перерасчета на фактические параметры (теплоносителя, наружного воздуха, грунта) в соответствии с Методическими указаниями по составлению энергетической характеристики для систем транспорта тепловой энергии по показателю «Тепловые потери» СО 153-34.20.523(3) - 2003, утв. Приказом Министерства энергетики РФ от 30.06.2003 № 278.

5.4. Производительная утечка теплоносителя и связанные с ней потери энергии из тепловых сетей и местных систем теплоснабжения Потребителя во время ремонта, опрессовки, испытаний, промывки, сезонного заполнения и заполнения новых систем определяются на основании актов, составленных представителями ЕТО и Потребителя.

При установке приборов учета не в точке поставки или их отсутствии непроизводительная утечка теплоносителя в системе теплоснабжения распределяется между ЕТО и Потребителем пропорционально объему тепловых сетей и местных систем теплоснабжения в соответствии с их балансовой принадлежностью.

5.5. Измерения и регистрация параметров, учет и расчет фактического количества потребления ресурсов производится в соответствии с требованиями "Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя" и другой действующей нормативной и технической документации.

5.6. Потребитель снимает показания приборов учета ресурсов 23 числа текущего месяца и передает их в ЕТО с 23 до 25 числа текущего месяца (за исключением случаев, указанных в п.2.2.11), в форме отчета о потребленной энергии и/или горячей воды и в виде послойной распечатки архивных значений регистрируемых параметров теплоносителя, и несет ответственность за достоверность представленных данных (Приложение № 6). Отчет и акт снятия показаний приборов учета ресурсов (Приложение № 6) в ЕТО передает лицо, назначенное или уполномоченное на то распорядительным документом Потребителя (приказ, распоряжение, доверенность), или законный представитель Потребителя. Ежемесячный отчет о потребленной тепловой энергии,

ЕТО

5

Потребитель

теплоносителя и/или горячей воды, предоставляемый Потребителем в ЕТО, приравнивается к Акту приема-передачи ресурсов со стороны Потребителя.

5.7. Выбор приборов для использования на узле учета Потребителя осуществляется Потребителем по согласованию с ЕТО на основании выданных ЕТО технических условий.

5.8. Расходомеры и (или) счетчики, применяемые в узле учета, должны иметь диапазоны измерений, соответствующие договорным значениям расхода ресурсов, причем минимальный и максимальный расходы теплоносителя не должны выходить за пределы нормированного диапазона расходомеров.

5.9. Узел учета ресурсов считается допущенным в эксплуатацию, т.е. к ведению учета фактически полученной энергии и/или горячей воды, с даты указанной в Акте ввода в эксплуатацию узла учета у Потребителя. Перед каждым отопительным периодом и после очередной поверки или ремонта приборов учета осуществляется проверка готовности узла учета к эксплуатации, о чем составляется акт периодической проверки узла учета.

5.10. ЕТО имеет право отказать Потребителю в приемке месячного отчета показаний приборов учета энергии и горячей воды, в следующих случаях:

а) отчет показаний приборов учета энергии и/или горячей воды не соответствует согласованной форме и форме отчетных ведомостей показаний приборов учета, предусмотренной проектом узла учета;

б) узел учета энергии и/или горячей воды не допущен ЕТО в эксплуатацию, т.е. к ведению учета полученной энергии и/или горячей воды;

в) невыполнения предписаний ЕТО в части организации учета;

г) учет теплоснабжения осуществляется с применением в составе узла учета средства измерения с истекшим сроком действия Государственной поверки;

д) при неисполнении Потребителем установленных требований к определению (расчету) массы горячей воды и энергии;

е) в представленном Потребителем отчете содержатся недостоверные данные, свидетельствующие о неисправности приборов учета в истекшем расчетном периоде, о которой не было своевременно сообщено в ЕТО;

ж) при несоответствии фактического диапазона измеряемых параметров диапазонам измерений, установленных приборов учета, в том числе выход за пределы допустимой относительной погрешности.

5.11. При выходе узла учета из строя или выявлении каких-либо нарушений в функционировании средств измерений Потребитель обязан не позднее, чем на следующий рабочий день, следующий за днем возникновения данного события, письменно известить об этом факте ЕТО, указав при этом характер выявленной неисправности, дату и время ее возникновения.

5.12. При неисправности приборов учета тепловой энергии, истечении их поверки, включая вывод из работы для ремонта или поверки на срок до 15 суток, для расчета энергии принимается среднесуточное количество энергии, определенное по приборам учета за время штатной работы в отчетный период, приведенное к среднесуточной температуре наружного воздуха за отчетный период.

Количество тепловой энергии, теплоносителя, расходуемых на горячее водоснабжение, при наличии отдельного учета и временной неисправности приборов (до 30 дней) рассчитывается по фактическому расходу, определенному по приборам учета за предыдущий период.

5.13. Если иное не предусмотрено законодательством РФ ЕТО самостоятельно определяет количество поставленных ресурсов в следующих случаях:

а) отсутствия приборов учета энергии и/или горячей воды;

б) неисправности приборов учета тепловой энергии, расходуемой на отопление и вентиляцию, свыше 15 суток в течение текущего месяца, нерабочего состояния приборов учета тепловой энергии и теплоносителя, расходуемых на горячее водоснабжение, свыше 30 дней;

в) выявления ЕТО неисправных приборов учета, о которых не было своевременно сообщено в ЕТО, отсутствующих (поврежденных) пломб или поверительных клемм, фактов несанкционированного вмешательства в работу приборов, фальсификации показаний, механических повреждений или иных нарушений в функционировании узла учета. В данных случаях ЕТО вправе произвести перерасчет количества энергии и/или горячей воды, отпущенной Потребителю, за период времени, истекший с момента предыдущего допуска прибора учета в эксплуатацию. Перерасчет осуществляется в расчетном месяце, следующим за месяцем, в котором были обнаружены указанные обстоятельства;

г) отказа в принятии ЕТО к оплате месячного отчета показаний приборов учета энергии и/или горячей воды Потребителя в соответствии с п. 5.10. настоящего договора

В указанных случаях количество энергии и/или горячей воды определяется в соответствии с «Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» (утв. приказом Минстроя России от 17.03.2014г. №99/пр) с учетом нормативных технологических потерь и технологических затрат в сетях Потребителя, рассчитанных в соответствии с Приказом Минэнерго РФ №325 от 30.12.2008 г., а также действующими нормативно - правовыми актами РФ, регламентирующих порядок определения количества ресурса.

5.14. В случае наличия у Потребителя нежилого помещения, расположенного в многоквартирном доме, определение количества поставленных ресурсов в отношении такого помещения осуществляется с учетом особенностей, установленных Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

5.15. Для урегулирования разногласий между ЕТО и Потребителем, возникших при рассмотрении отчета за потребленные ресурсы, Потребитель обязан предоставить в ЕТО выданные аккредитованной организацией свидетельства о поверке приборов, входящих в узел учета Потребителя и архивные данные за требуемый ЕТО период.

6. ЦЕНА ДОГОВОРА

6.1. Цена на тепловую энергию (мощность), теплоноситель.

6.1.1. Стороны настоящим договорились, что цена на тепловую энергию (мощность) определяется в соответствии с порядком определения цены, установленным положениями действующих на момент оплаты нормативных правовых актов (федеральных законов, иных нормативных актов, актов уполномоченных органов власти в области государственного регулирования тарифов), исходя из:

- предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) на очередной расчетный период регулирования, установленного актом уполномоченного органа государственной власти в области государственного регулирования;

- обязательств ЕТО по определению цен на тепловую энергию (мощность), принятых в соответствии с соглашением об исполнении схемы теплоснабжения, заключенным между ЕТО и Муниципальным образованием и опубликованном на официальном сайте ЕТО в разделе «Раскрытие информации».

6.1.2. Оплата теплоносителя производится:

- в открытой системе по тарифу на теплоноситель, установленному уполномоченным органом регулирования. В случае если в ходе исполнения настоящего договора вступил в силу нормативный правовой акт, изменяющий порядок определения цены по договору, или уполномоченным органом власти в области государственного регулирования тарифов принят акт об установлении новой цены, стороны с момента введения его в действие при осуществлении расчетов по договору обязаны применять новый порядок определения цены и (или) новую цену.

- в закрытой системе по цене, определяемой Сторонами настоящего договора в соответствии с порядком определения цены, установленным положениями действующих на момент оплаты федеральных законов, иных нормативных актов, актов уполномоченных органов власти в области государственного регулирования тарифов.

В случае если в ходе исполнения настоящего договора вступил в силу нормативный правовой акт, изменяющий порядок определения цены по договору, или уполномоченным органом власти в области государственного регулирования тарифов принят акт об установлении новой цены, стороны с момента введения его в действие при осуществлении расчетов по договору обязаны применять новый порядок определения цены и (или) новую цену.

6.2. Расчет за горячую воду производится:

- в открытой системе по двухкомпонентному тарифу на горячую воду, установленному уполномоченным органом в виде формулы двухкомпонентного тарифа с использованием компонента на теплоноситель и компонента на тепловую энергию. При этом компонент на тепловую энергию равен цене на тепловую энергию (мощность), определенной в соответствии с п. 6.1.1. настоящего договора. Компонент на теплоноситель определяется равным тарифу на теплоноситель, установленному органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов).

- в закрытой системе за компонент на тепловую энергию, равный цене на тепловую энергию, предусмотренной п. 6.1.1. настоящего договора, с учетом утвержденного органом регулирования тарифа на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения в виде формулы двухкомпонентных тарифов.

6.3. В числовом значении цена на тепловую энергию (мощность), теплоноситель, а также для открытой системы - тариф на горячую воду публикуется на официальном сайте ЕТО и фиксируется в расчетных документах, указанных в п. 7.4.; 7.10. настоящего Договора. Изменение числового значения указанных цен в период действия договора не требует изменения договора.

6.4. При размещении приборов учета (узлов учета) не на границе балансовой принадлежности величина потерь энергии, теплоносителя и горячей воды, возникающих на участке сети от границы балансовой принадлежности до места установки приборов учета (узлов учета) определяется в соответствии с п.п. 5.2 - 5.4. настоящего договора и подлежит оплате в порядке, предусмотренном настоящим договором, дополнительно к оплате объема потребленных энергии, теплоносителя и горячей воды в расчетном периоде в соответствии с п.6.1, 6.2. настоящего договора.

7. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

7.1. При любом положительном значении объемов (массы) теплоносителя, зафиксированных приборами учета, Потребитель оплачивает стоимость ресурсов зафиксированных объемов.

7.2. Расчетный период для оплаты за ресурсы устанавливается равным календарному месяцу.

7.3. Оплата за потребленные ресурсы производится в следующем порядке:

- 30 процентов плановой общей стоимости тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится до 18-го числа текущего месяца;

- оплата за фактически потребленную в истекшем месяце тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель с учетом средств, ранее внесенных в качестве оплаты за ресурсы в расчетном периоде, осуществляется до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата.

Оплата производится путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

Получатель платежа: АО "Енисейская ТЭК (ТЭК-13)".

Юридический адрес: 660021, Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Богграда, 144а

Почтовый адрес: 660021, Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Богграда, 144а

ИНН/КПП 1901067718/785150001

ОГРН 1051901068020

Банк: КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N 8646 ПАО СБЕРБАНК Г. КРАСНОЯРСК

Расчетный счет: 40702810831020104433

Корреспондентский счет: 301018108000000000627

БИК 040407627.

Датой оплаты потребленных ресурсов считается дата зачисления денежных средств на указанный расчетный счет.

Ежегодно за декабрь месяц:

- платеж осуществляется до 30 декабря текущего года за фактическое потребление тепловой энергии и теплоносителя в размере потребления, рассчитанного ЕТО, с учетом данных Приложения №1 либо по показаниям приборов учета, оплачивается Потребителем платежным поручением на основании счета, предъявляемого ЕТО;

- счет до 22 декабря текущего года за фактическое потребление истекшего периода декабря на момент получения счета получает непосредственно сам Потребитель в ЕТО;

- перерасчет за декабрь месяц оплачивается Потребителем платежным поручением не позднее 19 января следующего года, согласно выдаваемому ЕТО счету-фактуре, за фактически принятое количество тепловой энергии и теплоносителя, с учетом выданного ранее счета;

- счет-фактуру до 12 января получает непосредственно сам Потребитель в ЕТО.

7.4. Для своевременного произведений расчетов за потребленные ресурсы Потребитель обязан ежемесячно на 5-ый (пятый) день месяца, следующего за расчетным, получить в ЕТО счет-фактуру и акт приема-передачи тепловой энергии и горячей воды (далее акт приема-передачи) за поставленные ресурсы в расчетном периоде (указанные документы выдаются на руки под роспись, лицу, являющемуся ответственным по настоящему договору, либо лицу, имеющему доверенность на получение счета-фактуры и актов приема-передачи). В течение 3 (трех) рабочих дней подписать акт приема-передачи и вернуть второй экземпляр в ЕТО либо предоставить мотивированный отказ от признания факта потребления указанного в акте количества ресурсов полностью или в части. В случае неполучения или не возврата Потребителем акта приема-передачи в указанный срок указанный акт считается согласованным Сторонами.

Неполученные Потребителем счета-фактуры и акты приема-передачи, по истечении календарного месяца, следующего за расчетным, ЕТО вправе направить Потребителю по почте.

Неполучение счета-фактуры и/или акта приема-передачи не освобождает Потребителя от обязанности оплаты потребленных ресурсов в установленном настоящим договором порядке.

ЕТО



7

Потребитель



7.5. При оплате стоимости потребленных ресурсов платежными поручениями Потребитель указывает назначение платежа (дату и номер настоящего договора, дату и номер выставленного ЕТО счета-фактуры).

При поступлении оплаты без указания назначения платежа, погашение задолженности осуществляется в порядке календарной очередности. При отсутствии задолженности полученная сумма оплаты направляется в счет оплаты следующего расчетного периода.

7.6. Для помещений, расположенных в многоквартирном доме, в регионе, где органом государственной власти субъекта Российской Федерации принято решение о выборе способа оплаты коммунальной услуги по отоплению равномерно в течение календарного года, оплата осуществляется в следующем порядке:

- общее количество ресурсов, подлежащее ежемесячной оплате и их стоимость, указывается в счете, ежемесячно выставляемом ЕТО в сроки, указанные в п.7.4. настоящего договора;

- один раз в год ЕТО предъявляет Потребителю к оплате счет, сумма которого определяется с учетом корректировки до стоимости объема ресурсов, определенного исходя из ежемесячных показаний приборов учета за календарный год (отчетный год).

Количество ежемесячно поставленных Потребителю ресурсов, определенное на основании данных приборов учета, указывается ЕТО в счетах-фактурах.

7.7. ЕТО и Потребитель ежемесячно проводят сверку взаиморасчетов за потребленный ресурс, оформив ее актом, подписанным уполномоченными лицами Сторон. ЕТО ежемесячно в срок до 5 числа месяца, следующего за сверяемым месяцем, составляет акт сверки расчетов, подписанный со своей стороны, для Потребителя. Потребитель обязан ежемесячно до 15 числа месяца, следующего за сверяемым месяцем, получить в ЕТО указанный акт сверки, рассмотреть и подписать его и предоставить ЕТО подписанный со своей стороны акт сверки в срок до 20 числа месяца, следующего за сверяемым месяцем. В случае несогласия Потребителя с данными, указанными в акте сверки, Потребитель обязан направить ЕТО в срок до 20 числа месяца, в котором был получен акт сверки, протокол разногласий с указанием причин отказа от подписания акта. В случае неполучения ответа (протокола разногласий) в указанный срок, акт сверки является согласованным Потребителем, а задолженность признанной (при ее наличии).

7.8. ЕТО вправе в случае наличия у Потребителя задолженности перед ЕТО за поставленные ресурсы ограничить/прекратить снабжение Потребителя энергией и/или горячей водой в порядке, предусмотренном действующим законодательством и настоящим договором.

7.9. При не предоставлении показаний приборов учета ресурсов, либо иных данных, необходимых для расчета стоимости потребленных ресурсов, свидетельствующих о меньшем потреблении энергии и/или горячей воды по сравнению с количеством, определенным ЕТО самостоятельно, в течении одного месяца с момента истечения срока, установленного п.5.6. настоящего договора, перерасчет стоимости ресурсов не производится.

7.10. При наличии у Потребителя сертифицированного в соответствии с законодательством Российской Федерации программного продукта, совместимого или аналогичного используемому ЕТО, позволяющего осуществлять получение и обработку счетов-фактур и актов приема-передачи в электронной форме по телекоммуникационным каналам связи в соответствии с порядком выставления и получения счетов-фактур в электронной форме по телекоммуникационным каналам связи с применением усиленной квалифицированной электронной подписи, утвержденным Приказом Минфина России от 5 февраля 2021 г. N 14н (далее – Порядок), ЕТО в срок, предусмотренный договором для выставления счета-фактуры на бумажном носителе, производит выставление счетов-фактур и актов приема-передачи либо универсального передаточного документа (УПД) в электронной форме в соответствии с утвержденным Порядком, являющегося приложением к настоящему договору (Приложение 10).

Потребитель в предусмотренный договором срок подписывает полученный акт приема-передачи или УПД электронной цифровой подписью и направляет в электронной форме по телекоммуникационным каналам связи в ЕТО с соблюдением утвержденного Порядка.

При неполучении счета-фактуры в электронной форме на пятый рабочий день месяца, следующего за расчетным периодом, Потребитель получает счет-фактуру в ЕТО на бумажном носителе в порядке, предусмотренном договором.

При смене оператора электронного документооборота и/или программного продукта, используемых Потребителем для взаимодействия с ЕТО по данному договору, Потребитель обязан уведомить об этом ЕТО не позднее чем через 10 дней с момента изменений.

Потребитель вправе отказаться от получения счетов-фактур и актов приема-передачи в электронной форме, о чем обязан сообщить в ЕТО не позднее, чем за 10 дней до даты отказа.

Стороны вправе осуществлять направление и обмен иными предусмотренными настоящим договором документами, в электронной форме по телекоммуникационным каналам связи.

Стороны признают, что полученные ими с соблюдением Порядка документы, юридически эквивалентны документам на бумажных носителях, заверенным соответствующими подписями и оттиском печатей Сторон.

К отношениям сторон по выставлению и получению счетов-фактур и иных документов в электронной форме по телекоммуникационным каналам связи, не урегулированным настоящим договором, применяются положения действующего законодательства РФ.

8. ПОРЯДОК ПОЛНОГО И (ИЛИ) ЧАСТИЧНОГО ОГРАНИЧЕНИЯ РЕЖИМА ПОТРЕБЛЕНИЯ ЭНЕРГИИ И/ЛИ ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ

8.1. Полное и/или частичное ограничение режима потребления энергии и/или горячей воды (далее – ограничение режима потребления) предполагает сокращение объемов потребления или временное прекращение подачи энергии и/или горячей воды Потребителю в случае наступления предусмотренных нормативными правовыми актами РФ или настоящим договором обстоятельств.

8.2. Ограничение режима потребления (полное либо частичное) может вводиться ЕТО в следующих случаях:

- а) неисполнения или ненадлежащего исполнения Потребителем обязательств по оплате ресурсов и услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса снабжения энергией и/или горячей водой Потребителя, более чем за 1 период платежа, установленный настоящим договором (далее - неисполнение или ненадлежащее исполнение Потребителем денежных обязательств);

- б) выявления фактов самовольного подключения Потребителем других потребителей (субпотребителей) или подключения дополнительных теплоснабжающих установок, а равно установок, режим потребления энергии и/или горячей воды которых не соответствует условиям настоящего договора, относящихся к сфере ответственности Потребителя фактов, бездоговорного или безучетного потребления ресурсов, самовольном расширении площади отапливаемых помещений, а также за превышение договорных величин максимальных часовых нагрузок без согласования с ЕТО;

- в) нарушения условий договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя;

- г) несоблюдения установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплоснабжающих установок;

д) нарушение режима потребления энергии и/или горячей воды, существенно влияющее на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения;

е) выявления неудовлетворительного состояния энергетических установок (энергопринимающих устройств) Потребителя, удостоверенное органом государственного надзора, которое угрожает аварией или создает угрозу жизни и здоровью людей;

ж) возникновения (угрозы возникновения) аварийных ситуаций;

з) по заявлению Потребителя;

и) для проведения планового ремонта и работ по обслуживанию тепловых сетей, к которым присоединен Потребитель;

к) прекращение обязательств сторон по настоящему договору;

л) в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ и настоящим договором.

Режим ограничения подачи горячей воды может совпадать с режимом ограничения подачи энергии.

Прекращение подачи энергии и теплоносителя может быть выполнено путем демонтажа трубопроводов тепловых сетей, по которым осуществляется подача энергии на объекты Потребителя.

8.3. Для социально-значимых групп:

ЕТО направляет Потребителю уведомление в письменной форме о возможном ограничении режима потребления в случае непогашения (неоплаты) образовавшейся у Потребителя задолженности по оплате тепловой энергии, теплоносителя с указанием срока для погашения.

ЕТО информирует о предполагаемых действиях одновременно с Потребителем орган местного самоуправления, орган прокуратуры, федеральный орган по государственному энергетическому надзору, федеральный орган исполнительной власти по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям или их территориальные органы.

В случае непогашения (неоплаты) имеющейся задолженности Потребителем до истечения установленного в уведомлении срока может быть введено частичное ограничение режима потребления. В случае если потребитель в указанный в уведомлении срок не предпринял меры к безаварийному прекращению технологического процесса, а также не обеспечил безопасность жизни и здоровья людей и сохранность оборудования, о чем он в обязательном порядке должен информировать ЕТО, ЕТО не вправе производить действия по полному ограничению режима потребления, а обязана повторно уведомить Потребителя и орган местного самоуправления о дате введения такого ограничения режима потребления. ЕТО в указанный в повторном уведомлении срок обязана произвести действия по введению частичного ограничения режима потребления в присутствии представителей потребителя (с обязательным уведомлением указанных потребителей). При этом ответственность перед третьими лицами за убытки, возникшие в связи с введением ограничения режима потребления (кроме случаев, когда введение ограничения режима потребления признано в установленном порядке необоснованным), несет Потребитель.

Если по истечении 10 дней со дня введения ограничения подачи энергии Потребителем не будет погашена образовавшаяся задолженность либо не будут выполнены иные законные требования, указанные в уведомлении о частичном ограничении режима потребления, может быть введено полное ограничение режима потребления при условии обязательного предварительного уведомления Потребителя и органа местного самоуправления о дне и часе введения полного ограничения режима потребления не позднее 1 дня до дня введения такого ограничения режима потребления.

В отношении тех объектов потребителей, которые не используются для непосредственного выполнения социально значимых функций применяется порядок, предусмотренный в редакции настоящего пункта договора для прочих групп.

Для прочих групп:

До введения ограничения подачи энергии и/или горячей воды Потребителю ЕТО предупреждает в письменной форме Потребителя о возможности введения указанного ограничения в случае неуплаты задолженности до истечения 2-го периода платежа или в случае не устранения нарушения условий договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и/или нарушения режима потребления энергии и/или горячей воды, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения, а также в случае несоблюдения установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок.

При задержке платежей или не устранении нарушений в установленный в уведомлении срок ЕТО вправе ввести ограничение подачи энергии и/или горячей воды, если иное не предусмотрено настоящим договором, и должна известить об этом Потребителя не менее чем за сутки до введения указанного ограничения. Ограничение подачи энергии и/или горячей воды вводится в установленный предупреждением срок путем сокращения подаваемого объема теплоносителя и/или снижения его температуры.

Если по истечении 5 дней со дня введения ограничения подачи энергии и/или горячей воды Потребителем не будет погашена образовавшаяся задолженность или не устранены нарушения условий договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и/или нарушения режима потребления энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения, а также установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок, ЕТО прекращает подачу энергии и/или горячей воды, письменно уведомив Потребителя не менее чем за 1 сутки о дате и времени полного прекращения подачи энергии и/или горячей воды.

8.4. Уведомление об ограничении режима потребления направляется ЕТО Потребителю в письменной форме заказным письмом с уведомлением, копия уведомления об ограничении режима потребления энергии и/или горячей воды направляется посредством телефонной связи по номеру, либо по эл.почте. Потребитель несет ответственность за функционирование указанного номера телефона (факса) и адреса эл.почты.

8.5. Для социально-значимых групп:

Возобновление подачи ресурсов осуществляется после полного погашения (оплаты) задолженности Потребителем.

В отношении тех объектов потребителей, которые не используются для непосредственного выполнения социально значимых функций применяется порядок, предусмотренный в редакции настоящего пункта договора для прочих групп.

Для прочих групп:

Возобновление подачи ресурсов осуществляется после полного погашения задолженности или заключения соглашения о реструктуризации долга, устранения нарушения условий договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения, а также установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок.

8.6. В случае отсутствия технической возможности введения полного или частичного ограничения режима потребления, или в случае отказа Потребителя самостоятельно произвести ограничение режима потребления, ЕТО вправе произвести оперативные действия (в том числе по отключению) в энергопринимающих устройствах Потребителя в присутствии его представителя. Порядок такого переключения аналогичен порядку, определенному в п.8.7. настоящего договора.

ЕТО

9

Потребитель

8.7. В случае если подача ресурсов Потребителю осуществляется по тепловым сетям, принадлежащим теплосетевой организации или теплопотребляющие установки Потребителя подключены к тепловым сетям третьих лиц, не оказывающих услуги по передаче энергии, или коллекторам источника энергии иного владельца, не являющегося теплоснабжающей организацией по отношению к данному Потребителю, действия по ограничению, прекращению данной подачи, осуществляются теплосетевой организацией или владельцем тепловых сетей либо источника энергии на основании уведомления, направленного ЕТО. Теплосетевая организация или владелец тепловых сетей либо источника энергии не может реализовать с использованием своих объектов принадлежащее ей право ограничения потребления и снижения параметров потребления энергии. Если Потребитель уклонился от присутствия при осуществлении переключений, переключения производятся в присутствии 2 любых незаинтересованных лиц. Ограничение или прекращение подачи тепловой энергии и/или горячей воды производится в сроки, указанные в уведомлении, направленном в соответствии с п. 8.3. настоящего договора.

8.8. ЕТО освобождается от обязанности поставить объем ресурсов, недопоставленный в период ограничения режима потребления, введенного в соответствии с условиями законодательства РФ и настоящего договора.

8.9. Расходы ЕТО по ограничению и возобновлению подачи энергии, понесенные в связи с ненадлежащим исполнением Потребителем условий настоящего договора, возмещаются Потребителем ЕТО согласно представленной калькуляции (либо иных документов).

8.10. В случае возникновения (угрозы возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения для недопущения длительного и глубокого нарушения температурных и гидравлических режимов систем теплоснабжения, санитарно-гигиенических требований к качеству теплоносителя допускается полное и (или) частичное ограничение режима потребления (далее - аварийное ограничение), в том числе без согласования с Потребителем при необходимости принятия неотложных мер. В таком случае аварийное ограничение вводится при условии невозможности предотвращения указанных обстоятельств путем использования резервов тепловой мощности. Аварийные ограничения осуществляются в соответствии с графиками аварийного ограничения, разрабатываемыми ЕТО.

Необходимость введения аварийных ограничений может возникнуть в следующих случаях:

- а) понижение температуры наружного воздуха ниже расчетных значений более чем на 10 градусов на срок более 3 суток;
- б) возникновение недостатка топлива на источниках энергии;
- в) возникновение недостатка тепловой мощности вследствие аварийной остановки или выхода из строя основного теплогенерирующего оборудования источников энергии (паровых и водогрейных котлов, водоподогревателей и другого оборудования), требующего восстановления более 6 часов в отопительный период;
- г) нарушение или угроза нарушения гидравлического режима тепловой сети по причине сокращения расхода подпиточной воды из-за неисправности оборудования в схеме подпитки или химводоочистки, а также прекращение подачи воды на источник энергии от системы водоснабжения;
- д) нарушение гидравлического режима тепловой сети по причине аварийного прекращения электропитания сетевых и подпиточных насосов на источнике энергии и подкачивающих насосов на тепловой сети;
- е) повреждения тепловой сети, требующие полного или частичного отключения магистральных и распределительных трубопроводов, по которым отсутствует резервирование.

Размер ограничиваемой нагрузки Потребителя по расходу горячей воды определяется исходя из конкретных нарушений, происшедших на источниках энергии или в тепловых сетях, к которым подключен Потребитель.

Размер ограничиваемой нагрузки Потребителя устанавливается ЕТО по согласованию с органом местного самоуправления. 8.11. В случае если проведение ремонтных работ на тепловых сетях или источниках энергии невозможно без ограничения режима потребления Потребителя, ЕТО, уведомляет Потребителя об ограничении подачи энергии и/или горячей воды путем отправки уведомления в порядке предусмотренном п. 8.4. договора в следующие сроки:

- а) при возникновении дефицита тепловой мощности и отсутствии резервов на источниках энергии - за 10 часов до начала ограничений;
- б) при дефиците топлива - не более чем за 24 часа до начала ограничений;
- в) при аварийных ситуациях, требующих принятия безотлагательных мер, осуществляется срочное введение ограничения и отключения с последующим в течение 1 часа оповещением потребителей о причинах и предполагаемой продолжительности отключения.

В случае если ограничение режима происходит при проведении ремонтных работ теплосетевой организацией, либо иным владельцем тепловых сетей или источника энергии уведомление Потребителя осуществляют указанные лица.

8.11.1. При несогласии Потребителя со сроками проведения ремонтных работ, указанными ЕТО в уведомлении, Потребитель направляет ЕТО мотивированные возражения, при не направлении возражений Потребителем в течение 12 часов сроки ремонтных работ считаются согласованными Потребителем. В соответствии с возражениями Потребителя ЕТО корректирует срок проведения ремонтных работ, либо отказывает в корректировке срока проведения ремонтных работ, о чем уведомляет Потребителя. При отказе ЕТО от сроков, предложенных Потребителем, Потребитель обращается в орган местного самоуправления за урегулированием разногласий между Потребителем и ЕТО, решение органа местного самоуправления о сроке проведения ремонтных работ будет являться обязательным для ЕТО.

8.11.2. За нарушение порядка согласования сроков проведения ремонтных работ и превышении срока проведения ремонтных работ, согласованного сторонами, ЕТО обязана возместить Потребителю причиненные этим убытки.

8.11.3. При совершении Потребителем действий (бездействий), препятствующих проведению ремонтных работ, ЕТО вправе взыскать с Потребителя причиненные убытки, в том числе компенсацию стоимости недопоставленной энергии и/или горячей воды за время проведения ремонтных работ иным Потребителям ЕТО.

8.12. Данный раздел настоящего договора не применяется в отношении обеспечивающих безопасность государства организаций, указанных в Указе Президента РФ от 23.11.1995г. № 1173.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

9.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

9.2. При просрочке оплаты Потребитель уплачивает ЕТО пени в размере, предусмотренном действующим законодательством РФ.

9.3. Стороны несут ответственность за несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения, нарушение режима потребления ресурсов, в т.ч. ответственность за нарушение условий о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя в порядке, установленном действующим законодательством и настоящим договором.

9.4. Потребитель несет ответственность за нарушение режима потребления энергии, предусмотренного пунктом 3.1.3 настоящего договора, путем оплаты объема потребления с нарушением режима с применением к цене, установленной в п.6.1. настоящего договора, коэффициента 1,01.

Положения настоящего пункта не применяются при превышении ЕТО температуры подаваемого теплоносителя над показателями качества теплоснабжения в точке поставки более чем на 3%. Определение периода и объема потребления с предусмотренными настоящим пунктом нарушениями производится на основании предоставленных Потребителем ежемесячных отчетов о потребленной энергии и/или горячей воды, либо на основании составленных ЕТО актов (о выявлении нарушения, об окончании нарушения). Акт об окончании нарушения составляется по заявлению Потребителя после проведения мероприятий по устранению причин, повлекших нарушение режимов потребления тепловой энергии.

В случае отказа Потребителя от подписания акта, данное обстоятельство фиксируется в данном акте. Отказ Потребителя от подписания акта не освобождает его от оплаты начисленного ЕТО объема потребления и от оплаты неустойки в установленном договором порядке.

9.5. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств: стихийных явлений (наводнение, пожар, землетрясение, гололед, ураган, шуга, длительное похолодание, при котором температура наружного воздуха держится более 48 часов ниже на 3 градусов и более расчетной температуры для проектирования отопления в данной местности и т.п.), военных действий любого характера, диверсий, террористических актов и т.п.

9.6. ЕТО несет ответственность в установленном порядке за недоотпуск или предоставление энергии и/или горячей воды не соответствующего качества, установленного в договоре, кроме случаев, вызванных:

а) неправильными действиями Потребителя или посторонних лиц (в том числе, в случае самовольной замены (удаления) установленных расчетных сопел и шайб на элеваторных узлах; отсутствием на узле ввода необходимых регуляторов параметров теплоносителя; нарушении целостности или отсутствии тепловой изоляции на трубопроводах);

б) введением в действие графика ограничения тепловой нагрузки и отпуска тепла, согласованного с уполномоченным органом местного самоуправления;

в) ограничением или прекращением подачи ресурсов Потребителю в соответствии с настоящим договором;

г) нарушения Потребителем режимов потребления ресурсов;

д) введением в действие графика отключений потребителей, утвержденного уполномоченным органом местного самоуправления для проведения планового ремонта тепловых сетей в межотопительный период;

е) стихийными явлениями (в т.ч. в период паводковых вод) и чрезвычайными ситуациями;

ж) неисполнением своих обязательств по договору, если таковое неисполнение возникло по вине третьих лиц;

з) последствиями ограничения и прекращения подачи тепловой энергии и теплоносителя/горячей воды Потребителю, введенные в соответствии с условиями настоящего договора;

и) последствиями, возникшими вследствие подключения тепловых установок с началом отопительного сезона при отсутствии актов осмотра технического состояния систем теплоснабжения Потребителя к работе в зимних условиях от ЕТО.

9.7. Потребитель, самовольно включивший систему теплоснабжения (бездоговорное потребление), обязан оплатить потребленные ресурсы. Объем бездоговорного потребления ресурсов определяется за весь период, истекший с даты предыдущей проверки, в месте осуществления бездоговорного потребления ресурсов, но не более чем за три года.

9.8. Потребитель за умышленный вывод прибора учета из строя или иное воздействие на прибор учета для искажения его показаний, за воспрепятствование проведению ЕТО ремонтных работ на тепловых сетях, срыв пломб, установленных ЕТО на теплопотребляющем оборудовании и приборах учета, за несоблюдение сроков предоставления отчета о потребленной энергии и горячей воды, представление не достоверных данных обязан возместить причиненные ЕТО убытки.

9.9. За умышленный вывод прибора учета из строя или иное воздействие на прибор учета для искажения его показаний Потребитель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

9.10. В случае невыполнения Потребителем действий по самостоятельному частичному или полному ограничению режима потребления ресурсов ЕТО вправе осуществить полное ограничение режима потребления.

9.11. Потребитель несет ответственность за невыполнение действий по самостоятельному ограничению режима потребления ресурсов путем отключения собственных теплопотребляющих установок, а также за отказ от допуска представителей ЕТО для осуществления действий по ограничению режима потребления (в том числе за убытки, возникшие вследствие такого отказа у ЕТО и у потребителей, надлежащим образом исполняющих свои обязательства по оплате ресурсов).

9.12. В случае нарушения Потребителем порядка подготовки систем теплопотребления к отопительному периоду составляется акт осмотра тепловых энергоустановок с замечаниями. Ответственность за возможные нарушения в работе тепловых сетей и теплопотребляющих установок Потребителя в отопительный период, причинение ущерба и т. п. несет Потребитель.

Потребитель настоящим подтверждает, что ему известно, что включение систем теплопотребления, в отношении которых не выполнены (выполнены не в полном объеме) мероприятия по подготовке к отопительному периоду, может привести к нарушению режима потребления ресурсов, авариям и т.д.

10. ВЗАИМООТНОШЕНИЯ СТОРОН ПРИ ЭКСПЛУАТАЦИИ СЕТЕЙ И СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

10.1. Границы обслуживания и ответственность ЕТО и Потребителя устанавливаются в Акте разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон (Приложение №2).

10.2. Оперативно-диспетчерское руководство работой Потребителя в рамках настоящего договора осуществляется диспетчерским пунктом ЕТО.

ЕТО

11

Потребитель

10.3 Порядок отключения (включения) Потребителя для проведения планово-профилактических работ и ремонтов:
а) включение (отключение) производится по заявке, подписанной уполномоченным лицом Потребителя, предоставленной в ЕТО не позднее, чем за двое суток с составлением соответствующего Акта;

б) в случае если отключение (включение) систем теплоснабжения Потребителя необходимо производить задвижками, находящимися на балансе ЕТО, работы производятся персоналом ЕТО;

в) на участках теплотраса Потребителя, расположенных после задвижек, эксплуатируемых Потребителем, отключение (включение) производится персоналом Потребителя.

10.4 Порядок отключения Потребителя в аварийных ситуациях (при технологических нарушениях):

а) для принятия неотложных мер по предупреждению или ликвидации аварийных ситуаций персонал ЕТО имеет право отключать теплопотребляющие установки Потребителя с обязательным сообщением о причинах и ориентировочном времени отключения немедленно после прекращения снабжения;

б) при температуре наружного воздуха ниже 0 град С, после сообщения диспетчера ЕТО о причинах и ориентировочном времени отключения Потребитель обязан принять меры по предотвращению размораживания систем теплоснабжения;

в) Потребитель обязан сообщать обо всех случаях аварийных и технологических нарушений на своем оборудовании немедленно после их возникновения, принимать незамедлительно меры по ликвидации аварийных и технологических нарушений на своем оборудовании.

г) в случае перерывов теплоснабжения Потребитель обязан сообщить о факте отключения энергии и в течение суток провести расследование в соответствии с действующей "Типовой инструкции по расследованию и учету нарушений в работе объектов энергетического хозяйства потребителей электрической и тепловой энергии".

10.5 Нарушения, допущенные Потребителем при пользовании энергией и/или горячей водой, устанавливаются и оформляются актом представителя ЕТО.

Акт составляется в двух экземплярах, один из которых вручается Потребителю. Ответственное лицо Потребителя производит отметку в акте об ознакомлении с ним, а при наличии замечаний излагает свое мнение в акте ниже подписи представителя ЕТО, составившего акт. Отказ Потребителя от подписания указанного акта, а также отказ от присутствия при его составлении отражается с указанием причин этого отказа в указанном акте или отдельном акте, составленном в присутствии двух незаинтересованных лиц и подписанном ими.

10.6 За несоблюдение Потребителем нормы утечки теплоносителя (непроизводительная утечка) - Потребитель оплачивает стоимость тепловой энергии и теплоносителя, объем которых определен в соответствии с согласованной сторонами Методикой определения производительной утечки - потерь сетевой воды (теплоносителя) из тепловых сетей Потребителя (Приложение № 8).

11. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ, ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

11.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания, распространяя своё действие на отношения сторон с 1 января 2024г. и действует по 31 декабря 2024 г. Прекращение действия договора не прекращает обязательств Потребителя по оплате фактически потребленной тепловой энергии и /или горячей воды. В случае, если Потребителю недостаточно на текущий год выделенных лимитов бюджетных обязательств, срок действия договора определяется в соответствии с Приложением № 5.

11.2. Настоящий договор может быть расторгнут:

а) по соглашению сторон;

б) по решению суда в случаях, предусмотренных действующим законодательством;

в) в случаях, предусмотренных действующим законодательством и/или настоящим договором.

Для расторжения договора по своей инициативе, в т.ч. при передаче теплопотребляющих установок другому лицу, Потребителю, необходимо:

1. За 30 дней направить письменное заявление в ЕТО о предстоящем расторжении договора;

2. Провести в ЕТО сверку расчетов и полный расчет за потребленную тепловую энергию и горячую воду в течение 5 дней с момента передачи теплопотребляющих установок другому лицу;

3. Отсоединить свои сети и теплопотребляющие установки от внешней сети с составлением двухстороннего акта об отключении и опломбировании запорной арматуры на подающем и обратном трубопроводах на границе балансовой принадлежности Потребителя (либо в иной точке, согласованной ЕТО, если отсоединение на границе балансовой принадлежности технически невозможно). С момента составления акта начисление платы за потребляемую тепловую энергию и горячую воду прекращается.

11.3. По всем вопросам, не урегулированным настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

11.4. Все споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его выполнения, нарушения, прекращения разрешаются сторонами в суде по месту исполнения настоящего договора.

Местом исполнения настоящего договора является местонахождение теплопотребляющих установок Потребителя (а в случае наличия нескольких теплопотребляющих установок – местонахождение одной из них по выбору стороны, обращающейся в суд за разрешением спора).

11.5. Любые изменения и дополнения к настоящему договору должны быть оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями сторон, после чего они становятся неотъемлемой частью настоящего договора, если иное не предусмотрено настоящим договором.

11.6. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11.7. Оформление актов, писем и уведомлений по исполнению настоящего договора может осуществляться в соответствии с Приложением № 10.

12. ПРИЛОЖЕНИЯ

12.1. Перечень приложений, являющихся неотъемлемой частью настоящего договора:

- Приложение № 1 «Ориентировочная величина потребления тепловой энергии и теплоносителя (горячей воды)»;
- Приложение № 2 «Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон»;
- Приложение № 3 «Сведения об объектах теплоснабжения Потребителя»;
- Приложение № 4 «Список лиц ЕТО и Потребителя, ответственных за исполнение настоящего договора»;
- Приложение № 5 «Расчет цены договора в соответствии с лимитами бюджетных обязательств»;
- Приложение № 6 «Отчет (Ведомость) учета потребления тепловой энергии»;
- Приложение № 7 «Показатели качества теплоснабжения»;

- Приложение № 8 «Методика определения производительной утечки – потерь сетевой воды (теплоносителя) из тепловых сетей и местных систем теплоснабжения во время ремонта, опрессовки, испытаний, промывки и заполнения новых систем»;
- Приложение № 9 «Соглашение о предоставлении доступа к электронному сервису «Личный кабинет»;
- Приложение № 10 «Порядок работы с электронными документами»
- Приложение № 10 «Перечень приборов учета тепловой энергии и ресурса».

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«ЕТО»

АО "Енисейская ТТК (ТТК-13)"
Юридический адрес: 660021, Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Бограда, 144а
Место нахождения общества: 660099, г. Красноярск, ул. Республики, 37
Почтовый адрес: 660021, Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Бограда, 144а
ИНН 1901067718 КПП 785150001 ОГРН 1051901068020
Наименование банка: КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 ПАО СБЕРБАНК Г. КРАСНОЯРСК
БИК 040407627
Расчетный счет № 40702810831020104433
Корреспондентский счет 3010181080000000627
ОКВЭД 40.10.11

«Потребитель»

1. Платательщик: МАОУ СШ № 90
ИНН 2461023483 КПП 246101001 ОГРН 1022401945345
Департамент финансов администрации г. Красноярска (МАОУ СШ № 90, л/с 30196635420)
Банк платательщика: ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ/УФК по Красноярскому краю г. Красноярск
БИК 010407105
Расчетный счет 03234643047010001900
Корреспондентский счет 40102810245370000011

2. Наименование Потребителя: МАОУ СШ № 90
ОКПО 39701718 ОКВЭД 85.14
ИНН 2461023483 КПП 246101001 ОГРН 1022401945345
Юридический адрес: 660003, г. Красноярск ул. Академика Павлова, 24
Место нахождения: 660003, г. Красноярск ул. Академика Павлова, 24
Почтовый адрес бухгалтерии: 660003, г. Красноярск ул. Академика Павлова, 24

3. Реквизиты для счетов-фактур:
Грузополучатель: МАОУ СШ № 90
Почтовый адрес грузополучателя: 660003, г. Красноярск ул. Академика Павлова, 24
Покупатель: МУНИЦИПАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "СРЕДНЯЯ ШКОЛА № 90"
Адрес покупателя: 660003, г. Красноярск ул. Академика Павлова, 24
ИНН 2461023483 КПП 246101001 ОГРН 1022401945345



Потребитель

Кочуб

М.П.

С протоколом разногласий

ЕТО

[Signature]

Потребитель

Кочуб

ОРИЕНТИРОВОЧНАЯ ВЕЛИЧИНА ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ (ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ)

Период	Количество тепловой энергии, Гкал					Количество теплоносителя, м³		
	Отопление	Вентиляция	ГВС	Технологические нужды	Кондиционирование	Потери тепловой энергии в тепловых сетях	Всего	Нормативная уценка
1 квартал, в том числе	782,1274	83,7531	123,1595	0,0000	0,0000	4,7262	993,7662	67,5582
Январь	304,0429	32,6548	36,7397	0,0000	0,0000	1,7759	375,2133	23,2700
Февраль	258,8292	27,7597	38,9059	0,0000	0,0000	1,5382	327,0330	21,0182
Март	219,2553	23,3386	47,5139	0,0000	0,0000	1,4121	291,5199	23,2700
2 квартал, в том числе	181,2378	18,8214	131,7675	0,0000	0,0000	3,5982	335,4249	34,5519
Апрель	142,8187	14,9642	43,2099	0,0000	0,0000	1,2017	202,1945	22,5195
Май	38,4191	3,8572	43,2099	0,0000	0,0000	1,2179	86,7041	11,5284
Июнь	0,0000	0,0000	45,3477	0,0000	0,0000	1,1786	46,5263	0,5040
3 квартал, в том числе	41,8028	4,2290	140,4321	0,0000	0,0000	3,6144	190,0783	12,5532
Июль	0,0000	0,0000	45,3760	0,0000	0,0000	1,2179	46,5939	0,5208
Август	0,0000	0,0000	49,7084	0,0000	0,0000	1,2179	50,9263	0,5208
Сентябрь	41,8028	4,2290	45,3477	0,0000	0,0000	1,1786	92,5581	11,5116
4 квартал, в том числе	657,3479	69,9941	140,4323	0,0000	0,0000	4,3560	872,1303	69,0595
Октябрь	151,0758	15,8472	47,5423	0,0000	0,0000	1,2537	215,7190	23,2700
Ноябрь	222,3334	23,7011	47,5423	0,0000	0,0000	1,4112	294,9880	22,5195
Декабрь	283,9387	30,4458	45,3477	0,0000	0,0000	1,6911	361,4233	23,2700
Итого за год:	1 662,5159	176,7976	535,7914	0,0000	0,0000	16,2948	2 391,3997	183,7228
								8 947,7189
								9 131,4417

Примечание: Величина потребления тепловой энергии и горячей воды по Потребителю указана ориентировочно. Количество тепла на отопление и вентиляцию зависит от температуры наружного воздуха, определено по среднеклиматическим месячным температурам. При отклонении средних температур по месяцам от среднеклиматических фактические расходы тепла могут изменяться в ту или другую сторону.



СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОТРЕБИТЕЛЯ

Приложение №3
к договору теплоснабжения и поставки
горячей воды
№ 1781 от 01.01.2024 г.

Потребитель: **МАОУ СШ № 90**
Адрес: **660003, г. Красноярск ул. Академика Павлова, 24**

Сведения об объектах теплоснабжения Потребителя
Характеристика объектов теплоснабжения

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Год постройки	Материал стен	Кол-во этажей	Объем здания по наружному обмеру, Y м3	Объем отопляемого подвала м3	T внутри помещения град С	Площадь общая ОДН м2	Площадь ОДН м2	Кол-во прожигующих стояков	Изоляция стояков	Наличие полотенцесушителей
1	Мастерские, ул. Минурина, 37	г Красноярск, ул Минурина, 37	01.01.1955	Шлакоблок, кирпич	4			18	320,10			да/нет	да/нет
2	Школа, ул. Минурина, 37	г Красноярск, ул Минурина, 37	01.01.1955	Кирпич	4			20	3 432,70			нет	нет
3	Школа, Академика Павлова, 24	г Красноярск, ул Павлова, 24	01.01.1900	Кирпич	2			18	4 238,60			нет	да
Итого:									7 991,40				да

Тепловые нагрузки объектов

№ п/п	Характеристика объекта	Адрес	Нагрузка на отопл.	Кол-во часов работы вент.	Нагрузка на вент.	Нормативные потери с учетом внутренних систем теплоснабжения	Нагрузка на ГВС		Объем системы ГВС	Режим работы ГВС	Расход циркулирующего теплоносителя	Примечание
			Гкал/ч	ч	Гкал/ч	Гкал/ч	Гкал/ч	м3/ч	м3	Часов, дней в неделю	м3/ч	
1	Мастерские, ул. Минурина, 37	г Красноярск, ул Минурина, 37	0,032097			0,000096	0,001489	0,078857	0,03	6 часов 14 дней	0,51	
2	Школа, ул. Минурина, 37	г Красноярск, ул Минурина, 37	0,262380			0,000787	0,012169	0,170480	1,02	10 часов 22 дня	6,41	
3	Школа, Академика Павлова, 24	г Красноярск, ул Павлова, 24	0,360904	5 832	0,071000	0,001095	0,016919	0,043303	0,26	10 часов 22 дня	6,59	
Итого:			0,655381		0,071000	0,001978	0,030577	0,218505	1,31		13,52	

Количество нормативных потерь тепловой энергии и теплоносителя на сетях Потребителя

№ п/п	Участок т/сети	Способ прокладки	Год постройки	Диаметр		Длина	Объем сети	Нормативные потери (суммарно по подающему и обратному трубопроводу)	Нормативная утечка (суммарно по подающему и обратному трубопроводу)
				мм	м		м³	Гкал/ч	м³/ч
1	От места врезки до тепловой задвижки, ул. Акджемкина Павлова, 24	В подвале	01.01.1964	26 x 2,5; 26 x 2,5	13,0	0,01		0,001150	0,000300
2	От наружной стены здания до ПУ, ул. Акджемкина Павлова, 24	В подвале	01.01.1964	89 x 3,5; 89 x 3,5	10,5	0,11			
3	От наружной стены здания до ПУ, ул. Мичурина, 37	В подвале	01.01.1955	89 x 3,5; 89 x 3,5	5,0	0,05		0,000280	0,000140
4	От места врезки до ПУ мастерских, ул. Мичурина, 37	В подвале	01.01.1955	57 x 3,0; 57 x 3,0	2,0	0,01		0,000430	0,000260
5	От наружной стены до места врезки мастерских, ул. Мичурина, 37	В подвале	01.01.1955	133 x 4,0; 133 x 4,0	4,0	0,10			
Итого:								0,001860	0,000700



Потребитель
М.П.

СПИСОК ЛИЦ ЕТО И ПОТРЕБИТЕЛЯ, ОТВЕТСТВЕННЫХ ЗА ИСПОЛНЕНИЕ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

ЕТО	ПОТРЕБИТЕЛЬ
1. Должностные лица (руководители), ответственные за аварийные ситуации, инциденты, нарушение параметров поставляемой энергии и/или горячей воды	
Телефон для обращения по жалобам на качество теплоснабжения 73912643674	(391) 260 7086
Телефон оперативно-диспетчерской службы при аварийных ситуациях, круглосуточный 73912641862	(391) 260 7086
2. Должностные лица (руководители), ответственные за подключение тепловых энергоустановок, присоединение к тепловым сетям	
Диспетчер тепловой инспекции 73912643674	(391) 260 7086
Адрес для направления корреспонденции по вопросам, относящимся к компетенции должностных лиц, указанных в п.1,2	
660014, г. Красноярск, ул. Малаховская, 5	660003, г. Красноярск, ул. Павлова, 24
3. Должностные лица (руководители), ответственные за организацию расчетов по настоящему договору (начисление, выставление счетов, проверка отчетов о потреблении тепловой энергии, горячей воды)	
Начальник отдела реализации 73912579555	(391) 260 7086
4. Должностные лица (руководители), ответственные за заключение договора, (внесение в договор изменений), расчет тепловой нагрузки	
Начальник отдела договоров 73912579555	(391) 260 7086
5. Должностные лица (руководители), ответственные за проверку приборов учета, согласование проектной документации на узлы учета	
Начальник технического отдела 73912579555	(391) 260 7086
Адрес для направления корреспонденции по вопросам, относящимся к компетенции должностных лиц, указанных в п.3-5	
660021, г. Красноярск, ул. Богграда, д.144«А», тел. +7(391) 2579555, e-mail: Call-centerstk@sibgenco.ru	660003, г. Красноярск, ул. Павлова, 24



**Расчет цены договора
в соответствии с лимитами бюджетных обязательств**

1. Цена договора на срок действия с 01.01.2024 года по 31.12.2024 года составляет 2 723 957 руб. 23 коп. (два миллиона семьсот двадцать три тысячи девятьсот пятьдесят семь руб. 23 коп.) с НДС.
2. Главным распорядителем бюджетных средств установлены лимиты отпуска тепловой энергии и теплоносителя, в том числе на горячую воду при открытой системе теплоснабжения, Потребителю на срок действия с 01.01.2024 года по 31.12.2024 года г. в пределах бюджетных обязательств, подлежащих исполнению за счет средств городского бюджета в следующем объеме: 2 723 957 руб. 23 коп. с НДС.
3. В случае внесения Главным Распорядителем бюджетных средств изменений в объемы финансирования, указанные в данном приложении, Потребитель обязан немедленно предоставить в ЕТО сведения, подтверждающие изменения лимитов бюджетных обязательств.



(для открытых систем теплоснабжения)

Отчет (Ведомость) учета потребления тепловой энергии

за период с « » 20 г. по « » 20 г.

Адрес

Номер Потребителя

Наименьший расход теплоносителя $G_{min} =$ м³/ч

Наибольший расход теплоносителя $G_{max} =$ м³/ч

Тип теплосчетчика

Номер теплосчетчика

Дата	Тепловая энергия по показаниям теплосчетчика за сутки, Q_{th} , Гкал	На вводе			Подпитка M_{in} (V)	В системе ГВС			Средняя температура теплоносителя, t, °C			Давление теплоносителя, МПа		Время, ч	
		Подводящий трубопровод M_1	Обратный трубопровод M_2	Разность масс ΔM		Подводящая ГВС	Циркуляция ГВС	Водоразбор ГВС	Подводящий трубопровод t_1	Обратный трубопровод t_2	Разность температур $\Delta t = t_1 - t_2$	подводящий	обратный	Траб	Ты/р
01															
.....															
31															
Итого															

Итого, периода = Траб + Тпах + Тпиб + Тлн + Тлн + Тлн, ч

Время работы теплосчетчика

Топ = + + + + +

$Q = Q_{из} + Q_{лн} + Q_{от} + Q_{от}$

Потребленная тепловая энергия Q , Гкал

$Q =$ + + + + +

Показания интегратора

Тепловая энергия, Гкал

Масса в подающем трубопроводе, т

Масса в обратном трубопроводе, т

Разность масс в подающем и обратном трубопроводах, т

Масса (объем) в трубопроводе подпитки, т (м³)

Время нормальной работы Траб, ч

Время неработы + Тлн + Тлн

На 24-00 последнего дня предыдущего периода	На 24-00 последнего дня данного периода	Результат за период



(для системы ГВС)

Отчет (Ведомость) учета потребления тепловой энергии
за период с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г.

Адрес _____

Подключен к Потребителю № _____

Наименьший расход теплоносителя $G_{\min}$ = _____ м³/ч

Наибольший расход теплоносителя $G_{\max}$ = _____ м³/ч

Тип теплосчетчика _____

Номер теплосчетчика _____

Дата	Тепловая энергия по показаниям теплосчетчика за сутки, $Q_{\text{те}}$, Гкал			Расход горячей воды, м ³			Средняя температура, $^{\circ}\text{C}$		Давление, МПа		Время, ч	
	Показаний $Q_{\text{те}}$	Циркуляционный $Q_{\text{ци}}$	Разбор $Q_{\text{гв}}$	Показаний $G_{\text{гв}}$	Циркуляционный $G_{\text{ци}}$	Разбор $G_{\text{гв}} = G_{\text{те}} - G_{\text{ци}}$	Трубопровод холодной воды, $t_{\text{хв}}$	Показаниями трубопровод, $t_{\text{те}}$	Циркуляционный трубопровод, $t_{\text{ци}}$	Показаний, $P_{\text{те}}$	Обратный, $P_{\text{о}}$	Траб, $T_{\text{т/р}}$
01												
.....												
31												
Итого												

Точка периода = $T_{\text{траб}} + T_{\text{макс}} + T_{\text{мин}} + T_{\text{дл}} + T_{\text{пол}}$, ч

Время работы теплосчетчика _____

$T_{\text{пол}} = \text{_____} + \text{_____} + \text{_____}$

$Q = Q_{\text{ИЗ}} + Q_{\text{дл}} + Q_{\text{пол}} + Q_{\text{ут}}$

Потребленная тепловая энергия Q , Гкал

$Q = \text{_____} + \text{_____} + \text{_____} + \text{_____} + \text{_____}$

Показания интеграторов

Тепловая энергия $Q_{\text{те}}$, Гкал

Расход в подводящем трубопроводе, м³

Расход в циркуляционном трубопроводе, м³

Время работы Траб, ч

Время неработы $T_{\text{дл}} + T_{\text{пол}}$, ч

на 24-00 последнего дня предыдущего периода

на 24-00 последнего дня данного периода

Результат за период

ЕТО

Потребитель

М.П.

М.П.

Отчет (Ведомость) учета потребления тепловой энергии
за период с « 20 » г. по « 20 » г.

Тип теплосчётчика

Номер теплосчётчика

наименование расхода теплоносителя Опам-м3/ч													
Дата	Тепловая энергия по показаниям теплосчетчика за сутки, Q1/3, Гкал	Масса теплоносителя за сутки, М, т (м3)				Средняя температура теплоносителя, оС				Давление теплоносителя, МПа	Время, ч		
		Подающий трубопровод М1	Обратный трубопровод М2	+ΔМ	-ΔМ	Трубопровод подпитки Мп	Подающий трубопровод t1	Обратный трубопровод t2	Разность температур Δt=t1-t2		поддающий	образный	Траб
1													
.....													
31													
Итого													
Тотч. периода = Траб + Tmax + Tmin + ТΔ + Ттош + тош, ч													
Время работы теплосчетчика													
Тот = + + + + +													
Q = Q1/3 + QΔt+ Qош + Qт													
Потребленная тепловая энергия Q, Гкал													
Q = + + + + +													
Показания интеграторов													
Тепловая энергия, Гкал													
Масса в подающем трубопроводе, т													
Масса в обратном трубопроводе, т													
Масса (объем) подпитки, т													
Время работы Траб, ч													
Время работы ТΔ + Ттош, ч													
Результат за период													
На 24-00 последнего дня													
На 24-00 последнего дня													
предыдущего периода													

Потребитель
Козы

п. 4
Том-7

ГОЩЕВ
М.П.

СЕРТИФИКАТ
ПОДЛИННОСТИ

ЭТО
подлинно
содержимое
документа № 13

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
НАЦИОНАЛЬНОЕ СООБЩЕСТВО
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ШТАБ
ОСОБОГО НАЗНАЧЕНИЯ

ПАРАМЕТРЫ КАЧЕСТВА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Температурный график 160/70°C со срезкой 135°C регулирования температуры сетевой воды
для источника ТЭЦ-1 (восточный вывод)

Температура наружного воздуха, °C	Температура сетевой воды в прямом трубопроводе, T1	Температура сетевой воды в обратном трубопроводе, T2	Температура наружного воздуха, °C	Температура сетевой воды в прямом трубопроводе, T1	Температура сетевой воды в обратном трубопроводе, T2
8	74,0	48,5	-15	109,9	55,7
7	74,0	48,0	-16	112,2	56,4
6	74,0	47,4	-17	114,5	57,2
5	74,0	46,9	-18	116,9	58,0
4	77,0	47,6	-19	119,2	58,7
3	80,0	48,2	-20	121,5	59,5
2	80,0	47,2	-21	123,8	60,2
1	83,0	48,4	-22	126,1	60,9
0	83,0	47,8	-23	128,3	61,7
-1	83,0	47,3	-24	130,6	62,4
-2	83,0	46,8	-25	132,9	63,1
-3	83,0	46,3	-26	135,0	63,8
-4	83,9	46,8	-27	135,0	64,6
-5	86,3	47,7	-28	135,0	65,2
-6	88,7	48,5	-29	135,0	64,6
-1	91,1	49,3	-30	135,0	64,1
-8	93,5	50,1	-31	135,0	63,6
-9	95,8	50,9	-32	135,0	63,1
-10	98,2	51,8	-33	135,0	62,5
-11	100,5	52,5	-34	135,0	62,0
-12	102,9	53,3	-35	135,0	61,5
-13	105,2	54,1	-36	135,0	61,0
-14	107,6	54,9	-37	135,0	60,5

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Величины давления воды в подающем и обратном трубопроводах тепловой сети на границе балансовой принадлежности на объекте теплоснабжения

Диапазон давления

P1 = 0,95-1,15 Мпа; P2 = 0,20-0,25 Мпа (P1=9,5-11,5 кгс/см²; P2 = 2,0-2,5 кгс/см²)



М.П.



М.П.

Потребитель

Методика
определения производительной утечки – потерь сетевой воды (теплоносителя) из тепловых сетей и местных систем
теплопотребления во время ремонта, опрессовки, испытаний, промывки и заполнения новых систем

1. Расчет количества тепловой энергии на промывку

Расчет количества тепловой энергии на промывку внутренних отопительных систем зданий или трубопроводов тепловых сетей производится по формуле:

$$Q_{\text{пром}} = V_{\text{сист}} \cdot (t_{\text{гв}} - t_{\text{хв}}) \cdot c \cdot \rho \cdot 10^{-3}$$

где $V_{\text{сист}}$ — объем воды в системах теплопотребления или трубопроводах тепловых сетей, м³;
 $t_{\text{гв}}$ — температура горячей воды, °C;
 $t_{\text{хв}}$ — температура холодной воды, °C;
 c — удельная теплоемкость воды, ккал/(кг·°C);
 ρ — плотность воды, т/м³;

2. Объем воды в системе теплопотребления

Объем воды в системах теплопотребления определяется по формуле:

$$V_{\text{сист}} = Q_{\text{ов}}^p \cdot V_{\text{уд}} \cdot n, \text{ м}^3$$

где $Q_{\text{ов}}^p$ — расчетная договорная нагрузка, Гкал/ч;
 $V_{\text{уд}}$ — удельный объем воды для определения внутреннего объема систем теплопотребления на 1 Гкал/ч расчетной отопительно-вентиляционной нагрузки;
 n — количество заполнений систем теплопотребления.

3. Объем воды тепловых сетей

Объем воды в трубопроводах тепловых сетей определяется по формуле:

$$V_{\text{сети}} = L \cdot v_{\text{уд}} \cdot n, \text{ м}^3$$

где L — длина трубопровода, м;
 $v_{\text{уд}}$ — удельный объем воды трубопровода;
 n — количество заполнений тепловых сетей.

Если тепловая сеть состоит из участков разных диаметров, емкость составит:

$$V_{\text{сети}} = \sum_{i=1}^k L_i \cdot v_{\text{уд}i} \cdot n, \text{ м}^3$$

где L_i — длина i участка трубопровода, м;
 $v_{\text{уд}i}$ — удельный объем воды i участка трубопровода;
 n — количество заполнений тепловых сетей;
 k — количество участков тепловых сетей.



**Соглашение
о предоставлении доступа к электронному сервису «Личный кабинет»**

1. Предмет соглашения

1.1. Единая теплоснабжающая организация предоставляет, а Потребитель использует дополнительные услуги с использованием сети Интернет.

2. Термины и определения

2.1. Личный кабинет - ресурс на серверном оборудовании Единой теплоснабжающей организации, предоставляющий возможности удаленного получения и передачи информации через сеть Интернет.

2.2. Логин - персональное регистрационное имя Потребителя в системе «Личный кабинет».

2.3. Пароль - секретный набор символов, который известен Потребителю, обеспечивающий регистрацию в системе «Личный кабинет».

2.4. Аутентификация - процедура проверки введенных Пользователем данных логина и пароля на наличие и возможность работы в системе «Личный кабинет».

2.5. Авторизация - предоставление Потребителю прав на выполнение всех действий в системе «Личный кабинет».

3. Предоставляемые услуги

3.1. Получение информации через веб-интерфейс (сайт):

3.1.1. Просмотр информации по услугам, тарифам, приборам учета.

3.1.2. Просмотр движения денежных средств по лицевому счету.

3.1.3. Просмотр показаний приборов учета.

3.1.4. Просмотр и печать документов (в том числе: счет-фактура, расшифровка к счету-фактуре).

3.2. Направление заявки на вызов инспектора.

3.3. Передача показаний приборов учета.

3.4. Обращение посредством формы обратной связи.

4. Обязанности сторон

4.1. Конфиденциальность информации, просматриваемой и передаваемой через Интернет (веб-интерфейс), обеспечивается персональным Логин и Паролем, при этом Единая теплоснабжающая организация несет ответственность за конфиденциальность и достоверность передачи Потребителю Логина и Пароля, а Потребитель - за сохранность Логина и Пароля.

4.2. Единая теплоснабжающая организация обязуется предоставлять доступ к конфиденциальной информации только после прохождения пользователем процедуры аутентификации и авторизации по введенному логину и паролю.

4.3. Пароль, выданный Единой теплоснабжающей организацией, используется Потребителем только при первой авторизации. После прохождения авторизации Потребитель обязан изменить пароль, выданный ему Единой теплоснабжающей организацией.

4.4. Единая теплоснабжающая организация не несет ответственности за несанкционированный доступ к предоставляемой информации, допущенный по вине Потребителя.

5. Порядок приема показаний

5.1. Прием показаний приборов учета через Интернет (веб-интерфейс) происходит в текущем расчетном периоде в сроки, согласованные договором.

5.2. В случае если Потребитель не прислал показания приборов учета в электронном виде, расчет за потребленную тепловую энергию и горячую воду осуществляется согласно условиям договора.

5.3. Единая теплоснабжающая организация оставляет за собой право в одностороннем порядке изменить порядок приема показаний в электронном виде и обязуется оповестить об этом Потребителя не позднее 15-ти дней с момента изменения порядка приема показаний.

6. Особые условия

Внесение изменений, дополнений в раздел 3. «Предоставляемые услуги» не требует перезаключения данного Соглашения. В случае внесения дополнений, изменений в раздел 3. «Предоставляемые услуги» Единая теплоснабжающая организация уведомляет Потребителя путем направления извещения о внесенных изменениях на электронный адрес в течение трех рабочих дней.



ПОРЯДОК РАБОТЫ С ЭЛЕКТРОННЫМИ ДОКУМЕНТАМИ

1. Если не указано иное, термины и определения, используемые в настоящем договоре, имеют следующие значения:

Мобильное приложение «Автоматизированное рабочее место теплового инспектора» (далее – МП АРМ ТИ) – приложение для мобильных устройств инспектора Единой теплоснабжающей организации, предназначенное для передачи в Единую теплоснабжающую организацию Электронных документов и/или других электронных данных, при помощи созданных и подписанных в интерфейсе МП АРМ ТИ Электронных документов.

Аналог собственноручной подписи (далее – АСП) – реквизит Электронного документа, предназначенный для защиты данного Электронного документа от подделки, позволяющий идентифицировать владельца АСП, в том числе по одноразовому коду, в том числе по индивидуальному электронному удостоверению, подтверждающему реквизиты данного Электронного документа, если он использовался при оформлении данного Электронного документа, и обеспечивающий возможность контроля целостности и подтверждения подлинности Электронных документов.

Индивидуальное электронное удостоверение (далее – ИЭУ) – пластиковая карта с уникальным номером для бесконтактного обмена данными с мобильным устройством инспектора Единой теплоснабжающей организации, на котором функционирует специализированное ПО для оформления Электронных документов. ИЭУ выдается инспектором Единой теплоснабжающей организации уполномоченному лицу Потребителя. ИЭУ имеет право использовать для АСП исключительно лицо, которому оно было выдано и только в период времени, пока он является уполномоченным лицом потребителя.

Мобильное устройство – переносное техническое устройство инспектора Единой теплоснабжающей организации в виде электронного планшета на базе операционной системы Android.

Скан-копии – отсканированные цифровые копии или цифровые фотокопии (образы) официальных бумажных документов (актов, писем-уведомлений или иных документов), в том числе обосновывающих статус уполномоченного лица, прикрепленные к подписанным АСП Электронным документам.

Электронный документ (ЭД) – электронный образ документа, созданный в МП АРМ ТИ (акта, письма-уведомления или иного), информация в котором представлена в электронно-цифровой форме, а ее неизменность и авторство удостоверены АСП уполномоченного лица потребителя, либо Единой теплоснабжающей организации.

SMS-OTP (SMS One time password) – уникальный одноразовый код, предназначенный для подтверждения АСП Электронного документа, предоставляемый Единой теплоснабжающей организацией посредством SMS-сообщений на зарегистрированный номер телефона уполномоченного лица Потребителя только для одного сеанса аутентификации.

2. Порядок обращения с ИЭУ:

2.1.1. Инспектор Единой теплоснабжающей организации выдает на руки уполномоченному лицу Потребителя ИЭУ для подписи ЭД. Факт выдачи регистрирует в МП АРМ ТИ. Если у Потребителя несколько уполномоченных лиц, то ИЭУ выдается каждому.

2.1.2. Уполномоченное лицо потребителя использует ИЭУ для АСП в оформленном инспектором Единой теплоснабжающей организации ЭД.

2.1.3. Уполномоченное лицо потребителя отвечает за сохранность ИЭУ, отвечает за наличие ИЭУ при себе во время оформления ЭД инспектором Единой теплоснабжающей организации.

2.1.4. В случае утраты ИЭУ Уполномоченное лицо Потребителя в течение пяти рабочих дней сообщает об этом инспектору Единой теплоснабжающей организации, получает от него новое ИЭУ. Инспектор регистрирует факт выдачи ИЭУ в МП АРМ ТИ. Потребитель оплачивает выданный ИЭУ.

2.1.5. Уполномоченное лицо потребителя не имеет право передавать ИЭУ другому лицу.

2.2. Потребитель предоставляет номера мобильных телефонов всех уполномоченных лиц. Инспектор Единой теплоснабжающей организации регистрирует в МП АРМ ТИ уполномоченное лицо и его номер мобильного телефона.

2.3. Потребитель предоставляет один или несколько адресов электронной почты для получения скан-копий.

3. Порядок работы с ЭД: актами, информационными письмами и уведомлениями.

3.1. При получении уведомления в бумажном виде уполномоченное лицо Потребителя подтверждает получение документа с помощью АСП.

3.2. При оформлении ЭД инспектором Единой теплоснабжающей организации присутствии уполномоченного лица Потребителя, уполномоченное лицо Потребителя подтверждает содержание ЭД с помощью АСП.

3.3. Потребитель получает скан-копию по электронной почте. Получение Потребителем скан-копии по электронной почте приравнивается к получению документа в бумажном виде.

3.4. При необходимости оформления документа в бумажном виде для приложения к договору теплоснабжения или поставки горячей воды инспектор Единой теплоснабжающей организации формирует бумажный документ на основе электронного. Бумажный документ подписывает Потребитель и Единая теплоснабжающая организация в двух экземплярах.



Приложение № 11
к договору теплоснабжения
и поставки горячей воды
№ 1781 от 01.01.2024

ПЕРЕЧЕНЬ ПРИБОРОВ УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И РЕСУРСА

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Вид энергоресурса	Тип прибора	Категория	Заводской номер	Трубопровод
1	Школа, Академика Павлова, 24	ул Павлова, 24	Вентиляция	ВКТ-7	Теплосчетчик	37866	
			ГВС-откр	ВКТ-7	Теплосчетчик	37866	
			Отопление	ВКТ-7	Теплосчетчик	37866	
2	Школа, ул. Мичурина, 37	ул Мичурина, 37	ГВС-откр	ВКТ-7	Теплосчетчик	38147	
			Отопление	ВКТ-7	Теплосчетчик	38147	

* - указываются все объекты (наименования строго в соответствии со Сведениями) подключенные от данного прибора учета



ПРОТОКОЛ РАЗНОГЛАСИЙ
к договору № 1781 теплоснабжения и поставки горячей воды от 01.01.2024 г.

г. Красноярск

«01» января 2024 г.

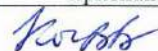
МУНИЦИПАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «СРЕДНЯЯ ШКОЛА № 90», именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице временно исполняющего обязанности директора Кочеткова Владимира Борисовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ЕНИСЕЙСКАЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ (ТГК-13)»**, именуемое в дальнейшем «Единая теплоснабжающая организация» (далее по тексту – «ЕТО»), в лице Зверевой Валентины Юрьевны, действующей на основании доверенности № 649 от 20.01.2021 г. и агентского договора, заключенного между ООО «Сибирская теплосбытовая компания» и ЕТО, с другой стороны, именуемые в дальнейшем при совместном упоминании «Стороны», а каждая в отдельности «Сторона», в целях урегулирования разногласий по договору № 1781 теплоснабжения и поставки горячей воды от 01.01.2024 г. (далее – Договор) согласовывают текст Договора с учётом следующих изменений:

1. Согласовать изменения текста Договора в следующей редакции Потребителя:

№ п/п	Текст Договора	Редакция ЕТО	Редакция Потребителя
1.1.	Преамбула Договора	<i>Преамбула по тексту проекта Договора</i>	Изложить преамбулу Договора в следующей редакции: «МУНИЦИПАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «СРЕДНЯЯ ШКОЛА № 90» , именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице временно исполняющего обязанности директора Кочеткова Владимира Борисовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ЕНИСЕЙСКАЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ (ТГК-13)» , именуемое в дальнейшем «Единая теплоснабжающая организация» (далее по тексту – «ЕТО»), в лице Зверевой Валентины Юрьевны, действующей на основании доверенности № 649 от 20.01.2021 г. и агентского договора, заключенного между ООО «Сибирская теплосбытовая компания» и ЕТО, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг

			отдельными видами юридических лиц», Положением о закупке товаров, работ, услуг для нужд Потребителя заключили настоящий договор о нижеследующем:».
1.2.	п. 7.4 Договора	п. 7.4 по тексту проекта Договора	П. 7.4 Договора изложить в следующей редакции: «7.4. Для своевременного произведения расчетов за потребленную энергию и ресурс ЕТО обязано ежемесячно на 5-ый (пятый) день месяца, следующего за расчётным, оформить и передать Потребителю счёт-фактуру и акт приема-передачи тепловой энергии и ресурса за поставленную энергию и ресурс за расчетный период (указанные документы выдаются на руки под роспись лицу, являющемуся ответственным по настоящему договору, либо лицу, имеющему доверенность на получение счета-фактуры и актов приема-передачи тепловой энергии и ресурса). Потребитель в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения подписанных ЕТО счёт-фактуры и акта приема-передачи тепловой энергии и ресурса за поставленную энергию и ресурс за расчетный период, обязан при отсутствии замечаний подписать акт приема-передачи тепловой энергии и ресурса и возвратить второй экземпляр в ЕТО (в случае отсутствия возможности электронного документооборота указанными документами через программу электронного документооборота «Диадок» и с использованием электронных цифровых подписей Сторон в порядке и сроки, предусмотренные п. 7.10, приложением 10 договора), либо дать ЕТО мотивированный отказ от признания факта





			потребления указанного в Акте количества энергии и ресурса полностью или в части. В случае неполучения или не возврата Потребителем акта приема-передачи тепловой энергии и ресурса в указанный срок указанный Акт не считается согласованным Сторонами».
1.3.	п. 7.7 Договора	п. 7.7 по тексту проекта Договора	П. 7.7 договора изложить в следующей редакции: «7.7. ЕТО и Потребитель ежемесячно проводят сверку взаиморасчетов за потребленный ресурс, оформив её актом, <u>при отсутствии замечаний</u> подписанным уполномоченными лицами Сторон. ЕТО обязано ежемесячно до 15 числа месяца, следующего за сверяемым месяцем, оформить, подписать и передать Потребителю указанный акт сверки. Потребитель при отсутствии замечаний обязан подписать его и предоставить ЕТО подписанный со своей стороны акт сверки в течение 5 рабочих дней с даты получения подписанного ЕТО акта сверки.»;
1.4.	абз. 2 п. 7.10 Договора	абз. 2 п. 7.10 по тексту проекта Договора	Абз. 2 п. 7.10 Договора изложить в следующей редакции: «Потребитель в предусмотренный договором срок <u>при отсутствии замечаний</u> подписывает полученный акт приема-передачи или УПД электронной цифровой подписью и направляет его в электронной форме по телекоммуникационным каналам связи в ЕТО с соблюдением утвержденного Порядка, либо в тот же срок даёт ЕТО письменный мотивированный отказ»;
1.5.	абз. 3 п. 7.10 Договора	абз. 3 п. 7.10 по тексту проекта Договора	Абз. 3 п. 7.10 Договора – исключить;
1.6.	Пункт 11.8 Договора	Не предусмотрен проектом Договора	Дополнить раздел 11 «СРОК ДЕЙСТВИЯ, ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ,





			ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ» пунктом 11.8 следующей редакции: «11.8 Стороны пришли к соглашению, что в случаях, предусмотренных п. 5 ст. 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации (далее – БК РФ), Потребитель вправе изменять по соглашению сторон размер и (или) сроки оплаты и (или) объем товаров (работ, услуг) в случае уменьшения в соответствии с БК РФ получателю бюджетных средств Уполномоченному органу (главному управлению образования администрации города Красноярска), предоставляющему Потребителю субсидии, ранее доведенных в установленном порядке лимитов бюджетных обязательств на предоставление субсидии. В случае признания в соответствии с БК РФ утратившими силу положений закона (решения) о бюджете на текущий финансовый год и плановый период в части, относящейся к плановому периоду, предусмотрена возможность расторжения настоящего договора в соответствии с п. 5 ст. 78.1 БК РФ (в т.ч. Потребитель вправе не принимать решение о расторжении Договора, подлежащего оплате в плановом периоде, при условии заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору, определяющего условия его исполнения в плановом периоде)».
1.7.	Реквизиты Потребителя по тексту Договора	Реквизиты Потребителя по тексту проекта Договора	В реквизита Потребителя по тексту договора слова «Расчетный счет» заменить на «Счёт», «слова «Корреспондентский счет» заменить на «ЕКС».

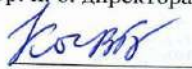
2. С учётом вносимых вышеуказанных изменений в Договор, Сторонами согласована и принята редакция Потребителя.

3. Положения Договора, не оговорённые в пунктах 1, 2 настоящего протокола, считаются согласованными в редакции ЕТО.





4. Настоящий протокол разногласий составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
5. Адреса, реквизиты и подписи Сторон:

От Потребителя:	От ЕТО:
Вр. и. о. директора МАОУ СШ № 90  В.Б. Кочетков  М.П.	Представитель ЕТО _____ В.Ю. Зверева М.П.



